

KATALOG POKONKURSOWY MODERNIZACJA ROKU 2017

remont odbudowa modernizacja

romdom

Ogólnopolskie Czasopismo Budowlane nr 41 • sierpień 2018

BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO
W WARSZAWIE PRZY UL. MARYWILSKIEJ 34
KATEGORIA NOWE OBIEKTY W PRZESTRZENI URBANISTYCZNEJ

KORPORACJA



100 LAT
NIEPODLEGŁOŚCI

OGÓLNOPOLSKI KONKURS OTWARTY
MODERNIZACJA ROKU 2017

OGÓLNOPOLSKI KONKURS OTWARTY MODERNIZACJA ROKU 2017



XXVII edycja

pod patronatem:

Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa
Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej
Podsekretarza Stanu Sławomira Mazurka w Ministerstwie Środowiska
Podsekretarza Stanu Jana Widery w Ministerstwie Sportu i Turystyki
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
Głównego Inspektora Ochrony Środowiska
Przewodniczącego Komisji Infrastruktury Sejmu RP
Pełnomocnika Rządu ds. Osób Niepełnosprawnych
Marszałka Województwa Opolskiego
Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych
Instytutu Badawczego Dróg i Mostów

STRATEGICZNY PARTNER MEDIALNY

RZECZPOSPOLITA

Patronat naukowy:

Politechniki Częstochowskiej
Politechniki Białostockiej
Politechniki Gdańskiej
Politechniki Koszalińskiej
Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki
Politechniki Łódzkiej
Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza
Politechniki Śląskiej
Politechniki Świętokrzyskiej
Politechniki Wrocławskiej
Akademii Techniczno-Humanistycznej w Bielsku-Białej,
Uniwersytetu Opolskiego
Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Radomiu
Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie



Patronat medialny:

RZECZPOSPOLITA

MATERIAŁY
BUDOWLANE

LAS POLSKI

AKTOSTRASY

kruszywa

remont odbudowa modernizacja
rom dom

55+ profile

muratorplus.pl

POLISH
MARKET

BUDOWNICTWO
i PRAWO

Współpraca:

Związek Powiatów Polskich
Polska Izba
Przemysłowo-Handlowa
Budownictwa
Fundacja Wszechnicy Budowlanej
Instytut BELNIIS RUE

Polsko-Ukraińska Izba
Gospodarcza



Szanowni Państwo,

Wielkie inwestycje robią wrażenie. Ich rozmiar, rozmach, jakość i wydane pieniądze. Często są one ogromne. I niejednokrotnie stanowią podwaliny dla rozwoju regionu, tworząc nowe miejsca pracy i inspirując do realizacji kolejnych inwestycji. Jednak tym, co na nas robi w ostatnich latach kolosalne wrażenie jest to, że coraz bardziej uczestnicy konkursu zaczynają doceniać swoje małe Ojczyzny. Wyraźnie dostrzegamy zmianę mentalności. Widać ogromną wiarę w sukces, ale przede wszystkim to, że zmiany zależą od nas. Na trasie wyjazdów komisji konkursowej takie przykłady nie należą już do rzadkości. Coraz częściej spotykamy ludzi młodych, pełnych entuzjazmu. Ludzi podróżujących po świecie, ale wracających do swoich małych Ojczyzn, by zebrane obserwacje, doświadczenie i wizję wdrożyć właśnie w nich. Tych małych Ojczyznach, wydawać by się mogło, skazanych na zaściankowość. Tymczasem okazuje się, że nowe pokolenia mają w sobie ogromne pokłady wiary i determinacji w dążeniu do zmian, a sposobem działania udowadniają, że jedynym ograniczeniem w realizowaniu marzeń jest wyłącznie wyobraźnia. Pokazują, jak bardzo krótka może być droga od marzeń do ich urzeczywistnienia.

Ostatnie lata trwania konkursu Modernizacja Roku pokazują również zmiany strategii inwestycyjnej inwestorów. Coraz częściej realizowane inwestycje nie są hermetyczne, nie zamykają się w obrębie realizowanego zadania i nie są obliczone tylko na dziś. Ważne zaczyna być jutro. A w wizji przyszłości jest sporo miejsca dla wszystkiego, na co może oddziaływać realizowana inwestycja. Nie tylko nie tworzy ograniczeń, ale być impulsem dla rozwoju.

Inwestorzy przestają tworzyć realizacje wycelowane w jeden punkt. Nie budują pod jeden cel. Myślą o wielofunkcyjności. Świetnymi przykładami są zintegrowany węzeł przesiadkowy w Cieszynie, czy wielofunkcyjne lodowisko w Ostrowie Wielkopolskim i Ostrowie Mazowieckim.

Pozytywnych spostrzeżeń jest więcej. Dziś modernizacja obiektów nie skupia się wyłącznie na realizowanej substancji, lecz wykracza poza nią. Inwestorzy, na przykładzie budynku Urzędu Miasta w Czeladzi, nie ograniczają się do obiektu - nie zapominają o jego otoczeniu.

Zmieniły się również oczekiwania inwestorów. Coraz chętniej pozwalają oni architektom realizować śmiałe wizje. Przykładem niech będzie adaptacja budynku mieszkalnego na biurowy w Katowicach. Widać, ile dbałości jest w obecnych realizacjach, by kreując nowe wizje uszanować stare substancje modernizowanych obiektów.

Wszystko to odbywa się z poszanowaniem zmieniających się potrzeb wszystkich grup społecznych i rosnących wymagań Polaków co do standardów. Każdego roku jest z tym coraz lepiej. I choć zaczynamy się przyzwyczajać do wysokich standardów, nietuzinkowego spojrzenia na realizowane inwestycje i jakość, każda edycja konkursu nie przestaje nas mile zaskakiwać. I niech tak zostanie.

Marek K. Jankowiak

remont odbudowa modernizacja

rom dom

Ogólnopolskie Czasopismo Budowlane nr 41 • sierpień 2018
ISSN 1642-9133

adres redakcji
ul. Hetmańska 38
85-039 Bydgoszcz
tel. 52 322-67-70
tel. 52 323-07-15

redaktor naczelny
Marek K. Jankowiak
marekstyl@wp.pl
kom. 601 829 097

redaktor prowadzący
Krzysztof Gawroński

kierownik oddziału
w Warszawie
Andrzej Zieliński
azaz20@interia.pl

internet
www.romdom.pl
www.modernizacjaroku.org.pl

wydawca
ZPU Romex Spółka z o.o.
ul. Hetmańska 38
85-039 Bydgoszcz
tel./fax: 52 322-67-70

dział reklamy i promocji
Monika Brygman
tel. 52 323 07 15
fax. 52 322 67 70
redakcja@romdom.pl

skład i druk
Polbrand Media Sp. z o.o.
www.polbrand.eu

Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian redakcyjnych w nadesłanych do publikacji materiałach oraz nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów promocyjnych. Zdjęcia wykorzystane w numerze: archiwum organizatora konkursu lub uczestników konkursu.

W NUMERZE

- | | | | |
|----|-------------------------------------|----|--|
| 4 | Zapiski jurora | 44 | Inwestycje w gminie nie mają końca |
| 5 | Odeszła Teresa | 46 | Sala Historyczna przyciąga tłumy |
| 6 | Modernizacja Roku 2017 | 48 | EUROPEAN AWARD |
| 34 | Plebiscyt MR2017 | 50 | Możemy być dumni z osiągnięć naszych rodaków |
| 36 | Oni dotarli do finału | 54 | Ankieta „Romdomu” |
| 42 | Projektowanie w zgodzie z Feng Shui | | – Rynek Siłowni Zewnętrznych |

sekretariat biura organizacyjnego Konkursu „MODERNIZACJA ROKU”
Stowarzyszenie Ochrony Narodowego Dziedzictwa Materialnego
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52 323 07 17, fax: 52 322 67 70
e-mail:biuro@modernizacjaroku.org.pl, www.modernizacjaroku.org.pl
www.facebook.com/modernizacjaroku





dr hab. Andrzej Zieliński

Zapiski jurora Szerokiej drogi

W tym roku zwycięzcami zostali wszyscy użytkownicy tych zgłoszonych do naszego konkursu dróg i ulic. Mieszkańcy uzyskali bowiem możliwość bezpieczniejszego dotarcia do domów. Kierowcy zaś komfort jazdy.

Był także poddany w tym roku ocenie konkursowego jury swoisty „most”, czyli rozbudowa ulicy księdza Stanisława Stojałowskiego w Bielsku polegająca, między innymi, na przykryciu lokalnego potoku Niwka nawierzchnią ulicy łączącej obecnie niby wielkim mostem domy budowane niegdyś po obu brzegach potoku. Kiedyś, w drugiej połowie XX wieku, uczyniono tak w Katowicach z rzeką Rawą. Teraz obie te inwestycje walczą ze sobą o miano najszerzego mostu w Polsce.

Zaskoczenie w Wejherowie

Po 22 latach uczestniczenia w pracach komisji konkursowej wydawało mi się, że nic już mnie nie zaskoczy. Oczywiście zawsze mieliśmy do czynienia z oryginalnymi rozwiązaniami technicznymi czy technologicznymi, z niecodziennymi rozwiązaniami projektowymi, z zastosowaniem nowoczesnych do ratowania zabytkowych murów... A jednak. Otóż w wejherowskim ratuszu przedstawiono do oceny jurorom konkursu Modernizacja Roku 2017 Salę Historyczną



- Wejherowo Okresu Międzywojennego. Takich sal jest zapewne w całym kraju wiele, zwłaszcza teraz, gdy wielkimi krokami nadchodzi Stulecie Odrodzenia Państwa Polskiego. Eksponuje się w nich dokumenty i fotografie przywołujące pamięć o lokalnych dokonaniach w ciągu 100 lat.

W Wejherowie sporządzono ekspozycję multimedialną. Obok osób i instytucji, którym zawdzięczano ekspozycję, ważną rolę w jej ostatecznym kształcie odegrali informatycy. Ostatni przedwojenny burmistrz miasta Teodor Bolduan porusza się i zza biurka mówi własnym głosem, w zakładzie fotograficznym można wykonać sobie zdjęcie, także stylizowane na przedwojenną pocztówkę. Dzięki darczyńcom udało się odtworzyć ówczesny zakład fryzjerski, kawiarnię, zakład zegarmistrzowski... Wrażenie niesamowite.

Ładny widok za oknem

Przez 22 lata konkurs Modernizacja Roku stanowi doskonałą okazję do poznania, a zarazem potwierdzenia, jakim zmianom ulega ciągle nasz kraj. Jak dzięki wspólnemu wysiłkowi samorządów i państwa, a od wstąpienia do Unii Europejskiej, dzięki wsparciu funduszami strukturalnymi zmienia się systematycznie krajobraz inwestycyjny naszego kraju. Obok wielkich inwestycji, tych z pierwszych stron gazet przybywa inicjatyw lokalnych, których inwestorami są miejscowe samorządy, czy coraz częściej wspólnoty mieszkaniowe również miejscowi prywatni inwestorzy. Przebudowa starego, zniszczonego budynku na kolorowe przedszkole spowodowała reakcje właściciela sąsiadującej z nim kamienicy. Odnowił natychmiast elewację budynku od strony przedszkola, aby dzieci nie patrzyły na odpadające tynki. Zapowiada też remont elewacji całego budynku.

I nie jest to odosobniony przypadek oddziaływania konkursu Modernizacja Roku na kształtowanie jakiegoś wycinka krajo-

brazu. Uważam że, na podstawie obserwacji wynikających z tych 22 lat istnienia naszego konkursu, wszędzie tam, gdzie byliśmy udana sąsiedzka inwestycja wywoływała pozytywne reakcje tych, którzy mieszkają obok. Naciskają wtedy na zarządców swoich domów, a czasem sami się skrzykują i robią wspólnie porządek w otaczającej ich przestrzeni. Chcą mieszkać ładnie nie tylko we własnym mieszkaniu ale i mieć równie ładny widok za oknem. Dostrzegamy i wyróżniamy w konkursie takie inicjatywy.

Spotkania w drodze

Co roku komisja konkursowa przejeżdża po całej Polsce co najmniej około tysiąca kilometrów. Ma możliwość przekonania się na własne oczy, jak w ciągu tych 22 lat nieustannie zmienia się na korzyść wygląd miast i wsi i to nie tylko tam, gdzie zgłaszano konkursowe obiekty. Jest to w pierwszym rzędzie zasługa samorządów, ludzi, pasjonatów, na których napotykamy zawsze obok wójtów, burmistrzów, prezydentów miast, starostów. Ludzi młodych i w sile wieku. Zawsze mocno zaangażowanych, zawsze pełnych inicjatyw, starających się przekonać członków komisji konkursowej, że mają do czynienia z najlepiej zrealizowanym obiektem i że tylko on jest gotów otrzymać konkursową nagrodę.

Spotkanie z takimi ludźmi, patriotami swojej małej Ojczyzny, zarażających swoim optymizmem i zaangażowaniem, jest dla mnie zawsze największą zdobyczą owych wyjazdów. Stanowią swoistą rekompensatę za wszelkie uciążliwości konkursowej podróży po Polsce.

Za rok 23. edycja konkursu Modernizacja Roku. Coraz bliżej do 25., jubileuszowej. Wypada życzyć sobie i całej ekipie jurorów szerokiej drogi.

Andrzej Zieliński



Odeszła Teresa

Znałem Ją - jak to się potocznie określa - od zawsze. A przynajmniej od dnia rozpoczęcia przez Teresę Jakutowicz pracy w Biurze Rzecznika Prasowego Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych. Ministerstwo zmieniało wielokrotnie nazwę i swoich szefów, a Ona awansowała i stała się długoletnią rzeczniczką prasową, by odchodzić na emeryturę jako dyrektor Biura Informacji i Promocji w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa. Zawsze kompetentna i profesjonalna. Była ceniona przez pracodawców, w środowisku dziennikarskim i w różnych instytucjach związanych z budownictwem, za swoją fachowość, rzeczowość i stanowczość.

Od samego początku istnienia Ogólnopolskiego Konkursu Modernizacja Roku była jego wielką orędowniczką, angażującą się aktywnie w prace organizatorskie i służącą zawsze pomocą, w rozwiązywaniu najtrudniejszych problemów. To dzięki Niej nasz Konkurs przez pierwszych kilka lat do czasu „przeprowadzki” do sal Zamku Królewskiego w Warszawie, korzystał z ministerialnej Sali Konferencyjnej na ogłoszenie ostatecznych wyników. Gdy sytuacja tego wymagała potrafiła nawet załatwić ministerialnego busika dla transportu jurorów, do których grona zresztą się także zaliczała. To jej staraniom Modernizacja Roku zawdzięczała również konkursową nagrodę Urzędu Mieszkalnictwa, a później następców tego Urzędu, aż do ministra Infrastruktury i Budownictwa. Po prostu lubiła nasz Konkurs, uznając go także za swój.

Kapituła Konkursu odwdzięczyła się Jej „Złotym Modułem”, nagrodą przyznawaną osobom najbardziej zasłużonym dla Modernizacji Roku. Był to „Złoty Modułem” oznaczony numerem siódmym, a zatem jeden z pierwszych przez nią przyznanych.

Nie wszyscy wiedzieli wtedy, że Teresa walczyła już z groźną, rzadko uleczalną chorobą. Robiła wszystko, aby z nią nie przegrać. Była aktywna do końca życia. Jeszcze w poprzedniej XXI edycji była razem z nami, jako członek jury na konkursowym szlaku. W styczniu bieżącego roku brała udział w pracach Kapituły podczas wyjazdowego jej posiedzenia w Janowie Podlaskim. Kiedy wracaliśmy z jej posiedzenia do Warszawy, cieszyła się na tegoroczne wyjazdy konkursowego jury. Pojawił się bowiem cień szansy na zwycięstwo nad chorobą. Niestety, 14 czerwca definitywnie z nią przegrała.

Straciliśmy wielkiego przyjaciela „Modernizacji Roku”. Odeszła osoba, o której nie tylko z szacunku dla zmarłych, można mówić tylko dobrze. Uważam, że zasłużyła sobie na to całym swoim życiem. Należę bowiem do tego szerokiego grona osób, które mogą mówić o swojej przyjaźni z Teresą Jakutowicz i które zawsze mogą zaświadczyć, że zdanie zawarte w rodzinnym nekrologu „Kobieta wielkiego serca, pełna życzliwości i dobroci” w pełni oddaje Jej charakter. Taką Ją znaliśmy. I taką zapamiętamy.

Andrzej Zieliński

**Komisarz Konkursu - Prezes Stowarzyszenia Ochrony
Narodowego Dziedzictwa Materialnego
Roman Piłkuła**



Drodzy Państwo!

W tym roku od pierwszej edycji konkursu mijają 22 lata. W tym czasie "Modernizacja Roku" zbudowała solidną markę. Statuetki i wyróżnienia za najlepiej zmodernizowane obiekty mają znaczenie. W konkursie nagradzana jest jakość.

Co jest obecnie siłą konkursu? Poza ponad 22-letnią tradycją i ciężko wypracowanym prestiżem, dziś jego atutem jest niebywała różnorodność. To ona właśnie otworzyła drogę do wzięcia udziału w rywalizacji inwestycjom małym o lokalnym znaczeniu. To właśnie różnorodność i możliwość zaprezentowania nie tylko inwestycji wielkich i spektakularnych, ale także małych, lecz nie mniej potrzebnych, spowodowała napływ nowych zgłoszeń. To ona wreszcie uświadomiła autorom lokalnych modernizacji, że jest powód, by się starać, by powalczyć, by postawić na jakość.

Bo, jak się okazuje, warto. Nie dla splendoru. Warto, ponieważ każda mała inwestycja sukcesywnie podnosi atrakcyjność np. małej miejscowości. A małe realizacje, jak wiadomo, to powód, by każda kolejna była większa i jeszcze ważniejsza. Tak jak pieniądź robi pieniądź, dokładnie to samo dzieje się z budowaniem. Obok jednego domu powstaje drugi.

I taki jest właśnie cel konkursu. On nie tylko jest bieżnią do ścigania się po miano najlepszego. Jest narzędziem stymulującym do działania. Pokazuje, że konkurs nie jest miejscem jedynie do prezentacji wielkich inwestycji. Konkurs stymuluje małych do robienia rzeczy wielkich w swojej skali i rzeczywistości.

Dzięki temu w małych miejscowościach przybywa nowych placów zabaw, ścieżek rowerowych, oświetlenia ulicznego, obiektów gastronomicznych, etc. Przykładem może być zgłoszone w tym roku do konkursu nowe rondo w Płocku, którego budowa poprawiła komfort i bezpieczeństwo kierowców, odrestaurowanie zabytkowej willi "Niespodzianka" w Grodzisku Mazowieckim, która od teraz będzie miejscem ceremonii ślubnych, czy zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nad Zalewem Mrożyczka w Głownie.

W błędzie będzie ten, kto sądzi, że są to realizacje o niewielkim znaczeniu. To projekty bezpośrednio poprawiające jakość życia lokalnych społeczności. Ich znaczenie jest zatem kolosalne. Tak się buduje kraj. Finaliści tegorocznej edycji konkursu mają tego świadomość. Właściwie rozumieją swoją rolę. A nam jest szczególnie miło, że są z nami. Teraz i w przyszłości.

Serdecznie pozdrawiam

Roma Piłkuła
Roman Piłkuła

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017 W KATEGORII „DROGI I OBIEKTY MOSTOWE”

BUDOWA ZBIORCZEJ DROGI POŁUDNIOWEJ Z BUDOWĄ MOSTU
NA RZECIE KACZAWIE W LEGNICY



INWESTORZY

Gmina Legnica
Pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

Legnickie
Przedsiębiorstwo
Wodociągów
i Kanalizacji S.A.
ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

WYKONAWCY

Mosty-Łódź S.A.
ul. Bratysławska 52
94-112 Łódź

Przedsiębiorstwo Budownictwa
Drogowo-Inżynieryjnego S.A.
ul. Wapienna 10
87-100 Toruń

AUTORZY PROJEKTU

Egis Poland Sp. z o.o.
ul. Puławska 182
02-670 Warszawa

Departament Projektowy
al. Korfanteo 193
40-153 Katowice

Mosty-Łódź S.A.
ul. Bratysławska 52
94-112 Łódź

Droga Południowa ma dla Legnicy charakter strategiczny, gdyż dzięki przeprawie przez rzekę Kaczawę, łączy część zachodnią miasta ze wschodnią. W wyniku realizacji inwestycji nastąpiło zwiększenie płynności ruchu drogowego i mobilności mieszkańców w granicach miasta, a tym samym poprawiło się bezpieczeństwo kierowców i pieszych. Nowo powstała droga wyprowadza ruch ze śródmieścia. Po za podstawowymi elementami, które uzasadniają realizację tego zadania, na uwagę zasługuje perspektywiczność i aktywizacja wielu obszarów towarzyszących inwestycji - przywrócono miastu tereny zielone i ułatwiono dojazd do miejsc rekreacji.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017 W KATEGORII „OBIEKTY EDUKACYJNE”

PRZEBUDOWA BUDYNKU MASZTALARNI W GORAJU ZAMKU
NA POTRZEBY CENTRUM PROMOCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH



ZGŁASZAJĄCY

Regionalna Dyrekcja
Lasów Państwowych
w Pile
ul. Kalina 10
64-920 Piła

INWESTOR

Nadleśnictwo
Krucz
Krucz 28
64-720 Lubasz

WYKONAWCA

Usługi Ogólnobudowlane
Roman Dziubiński
Rataje ul. Chodzieska 8B
64-800 Chodzież

AUTOR PROJEKTU

Pracownia Projektowa
BAUMANN
Magda Baumann-Rex
ul. Kwitnąca 12
62-023 Borówiec



Za przebudowę i modernizację zabytkowej masztalarni i dostosowania jej do potrzeb nowoczesnego Centrum Promocji Lasów Państwowych, umożliwiającą także prowadzenie lekcji z zakresu ochrony środowiska, zgodnych z hasłem „Poznać, przeżyć, zrozumieć”.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017 W KATEGORII „WNĘTRZA”

SALA HISTORYCZNA - WEJHEROWO OKRESU MIĘDZYWOJENNEGO
PL. JAKUBA WEJHERA 8 W WEJHEROWIE



INWESTOR

Gmina Miasta
Wejherowa
pl. Jakuba Wejhera 8
84-200 Wejherowo

WYKONAWCY

Now-Drew Wojciech Nowicki
ul. Wejherowska 12
84-217 Częstkowo

Stencel Stolarstwo S.C. Zbigniew Stencel,
Teresa Stencel, Tomasz Stencel
ul. I Brygady Pancernej WP 86
84-200 Wejherowo

Woj-Mar Mariusz Gustowski
Sopieszno ul. Kwiatowa 8
84-200 Wejherowo

AUTORZY PROJEKTU

dr Bogusław Suwara,
Sekretarz Miasta Wejherowa
pl. Jakuba Wejhera 8
84-200 Wejherowo

D.D. Studio Agnieszka
Narewska
ul. Żwirki i Wigury 5 B/1
80-463 Gdańsk

Za stworzenie unikalnej multimedialnej ekspozycji o historii miasta w ostatnich latach okresu międzywojennego, w czym znaczny udział (udostępnienie eksponatów i elementów wyposażenia) mieli mieszkańcy Wejherowa. Tak powstała nie tylko atrakcja turystyczna, ale i atrakcyjna lekcja o historii miasta.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017 W KATEGORII „ELEWACJE I TERMORENOWACJE”

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SIEDZIBY ZABRZAŃSKIEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ
UL. GOETHEGO 3 W ZABRZE



INWESTOR

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Goethego 3
41-800 Zabrze

WYKONAWCA

Zakład Remontowo-Budowlany-
Instalacyjno-Czyszczeniowy
Damian Wagstyl
ul. Cedrowa 1
43-200 Pszczyna

AUTOR PROJEKTU

A la Carte Beata Kruszyńska
ul. Kościuszki 34/5
44-100 Gliwice



Za podjęcie się trudu adaptacji budynku kotłowni na siedzibę Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Na szczególną uwagę zasługuje wykonanie elewacji z najwyższej klasy materiałów, które zapewniają estetykę, podwyższają jakość energetyczną budynku oraz funkcjonalność.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017 W KATEGORII „HOTELARSKO-KONFERENCYJNE”

MODERNIZACJA DOMU STUDENCKIEGO HANKA
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 26 W POZNANIU



INWESTOR

Uniwersytet
im. A. Mickiewicza
w Poznaniu
ul. H. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

WYKONAWCA

Skanska S.A. oddz. Budownictwa
Ogólnego w Poznaniu
ul. ABPA Baraniaka 6
61-245 Poznań

AUTORZY PROJEKTU

Iron Tower
Investment Sp. z o.o. s.k.
ul. Mostowa 24/33
61-854 Poznań

Piotr Berełkowski ADS Sp. z o.o. s.k.
ul. Mostowa 11/11
61-854 Poznań

Dom studencki Hanka był i jest ważnym miejscem życia studenckiego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza. Powstał w latach dwudziestych XX wieku. Obiekt o monumentalnej architekturze, wpisany do rejestru zabytków, jest klasyczny w formie z charakterystycznym kolumnowym portykiem. Kompleksowa modernizacja przywróciła historyczne elementy i znacząco podwyższyła standard obiektu. Na szczególne uznanie zasługuje wysoka jakość wykonania, jakość zastosowanych materiałów i dbałość o historyczną substancję.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017 W KATEGORII „PRZEMYSŁOWO-INŻYNIERYJNE”

WSCHODNI PRZYZCZÓŁEK PROMU WISŁOUJŚCIE, ZBIEG ULIC JANA CHARPENTIERA
I ROBERTO DE PLELO W GDAŃSKU



INWESTOR

Zarząd Morskiego
Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18
80-955 Gdańsk

WYKONAWCA

GT Poland Ltd. Sp. z o.o.
ul. Zacna 14
80-250 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU

Navpro-Usługi Projektowe
i Nadzór Budowlany
ul. Damroki 85/11
80-177 Gdańsk



Za wysoką jakość przeprowadzonych prac remontowych w strefie podwodnej oraz szczególnie indywidualne podejście do realizowanego zadania włącznie z zaangażowaniem się wykonawcy w kwestie projektowe przedsięwzięcia. Modernizacja przywróciła ruch promowy pieszo-rowerowy przez Martwą Wisłę z Nabrzeża w Nowym Porcie do Wisłoujścia.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017

W KATEGORII „NOWE OBIEKTY W PRZESTRZENI URBANISTYCZNEJ”

PAŁAC I FOLWARK W ŁOCHOWIE



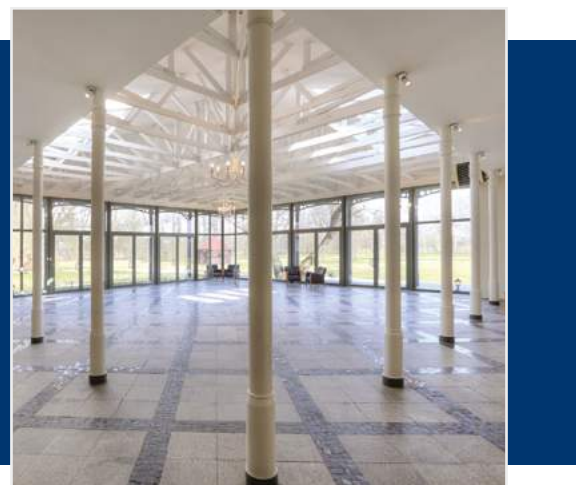
INWESTOR / WYKONAWCA

Arche S.A.
ul. Brzeska 134
08-110 Siedlce

AUTOR PROJEKTU

Pracownia Projektowa
Bulak Projekt
ul. Solec 22
00-410 Warszawa

Za stworzenie nowoczesnego hotelu oraz udaną próbę nawiązania do historii miejsca, regionu i krajobrazu. Projekt architektoniczny inspirowany jest historią miejsca gdzie w XIX/XX wieku w tym miejscu znajdował się folwark wchodzący w skład odrestaurowanego założenia pałacowego. Zarówno formą urbanistyczną, tworząc wewnętrzny dziedziniec, jak i detalem architektonicznym w formie drewnianych żerdzi na elewacji, nawiązuje do zabudowy wiejskiej na Mazowszu. Drugim bardzo ważnym elementem kontekstu urbanistycznego jest obszar chronionego krajobrazu. Chcąc połączyć dużą kubaturę parteru obiektu, zdecydowano na przykrycie stropodachem „zielonym”, tworząc tarasy łagodnie przechodzące z terenu przez skarpy. Poza wtopieniem budynku w krajobraz w części parteru od strony południowej, został on wizualnie otwarty poprzez zastosowanie przeszklonej fasady przykrytej tarasem, aby słońce nadmiernie nie nagrzewało pomieszczeń i nie zwiększało zużycia energii.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017

W KATEGORII „OBIEKTY ZABYTKOWE”

PAŁAC W JANKOWICACH



INWESTOR

Gmina Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115
62-080 Tarnowo Podgórne

WYKONAWCA

Firma Budowlana
Dota Sp. z o.o. s.k.
ul. Perzycka 22
60-182 Poznań

AUTOR PROJEKTU

Vowie Studio Plus
Wiesław Vowie
al. Jana Pawła II 20
64-500 Szamotuły

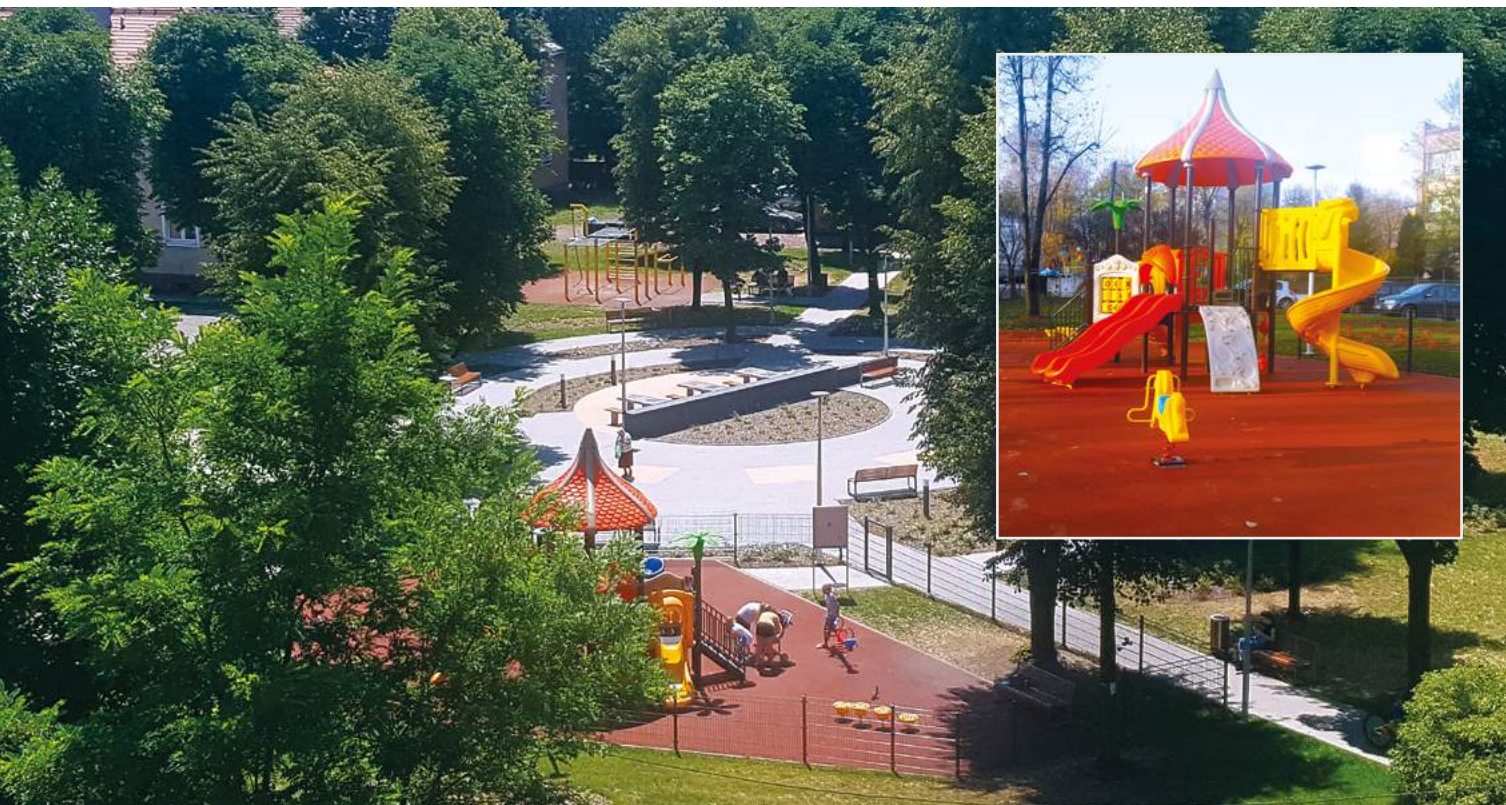


Pałac w stylu klasycystycznym z przełomu XVIII – XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków, otoczony jest osiemnastohektarowym parkiem. Modernizacja polegała na dostosowaniu funkcjonalno - przestrzennym do pełnienia funkcji szkoły muzycznej. Oprócz sal ćwiczeń, powstała sala koncertowa i kawiarnia. W wyniku prac wyeksponowano walory architektoniczne oraz zadbano o bezpieczeństwo konstrukcji i pieczołowicie odrestaurowano detale sztukatorskie. Przestrzenie pałacowo-parkowe umożliwiają organizację licznych przedsięwzięć z dziedziny kultury i rekreacji. Stały się miejscem integracji społeczności lokalnej i międzypokoleniowej: warsztaty dla seniorów i Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017

W KATEGORII „REWITALIZACJE OBSZARÓW URBANISTYCZNYCH I TERENÓW ZIELENI”

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKWERU MIEJSKIEGO "KOMANDRA" W ŚWIĘTOCHŁOWICACH



INWESTOR

Gmina Świętochłowice
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

WYKONAWCA

Calla S.C. Jolanta Gryczyńska
Robert Gryczyński
ul. Kochłowska 63
40-817 Katowice

AUTOR PROJEKTU

Projekt Grupa
Sławomir Kostur
ul. Wyzwolenia 74
41-940 Piekary Śląskie

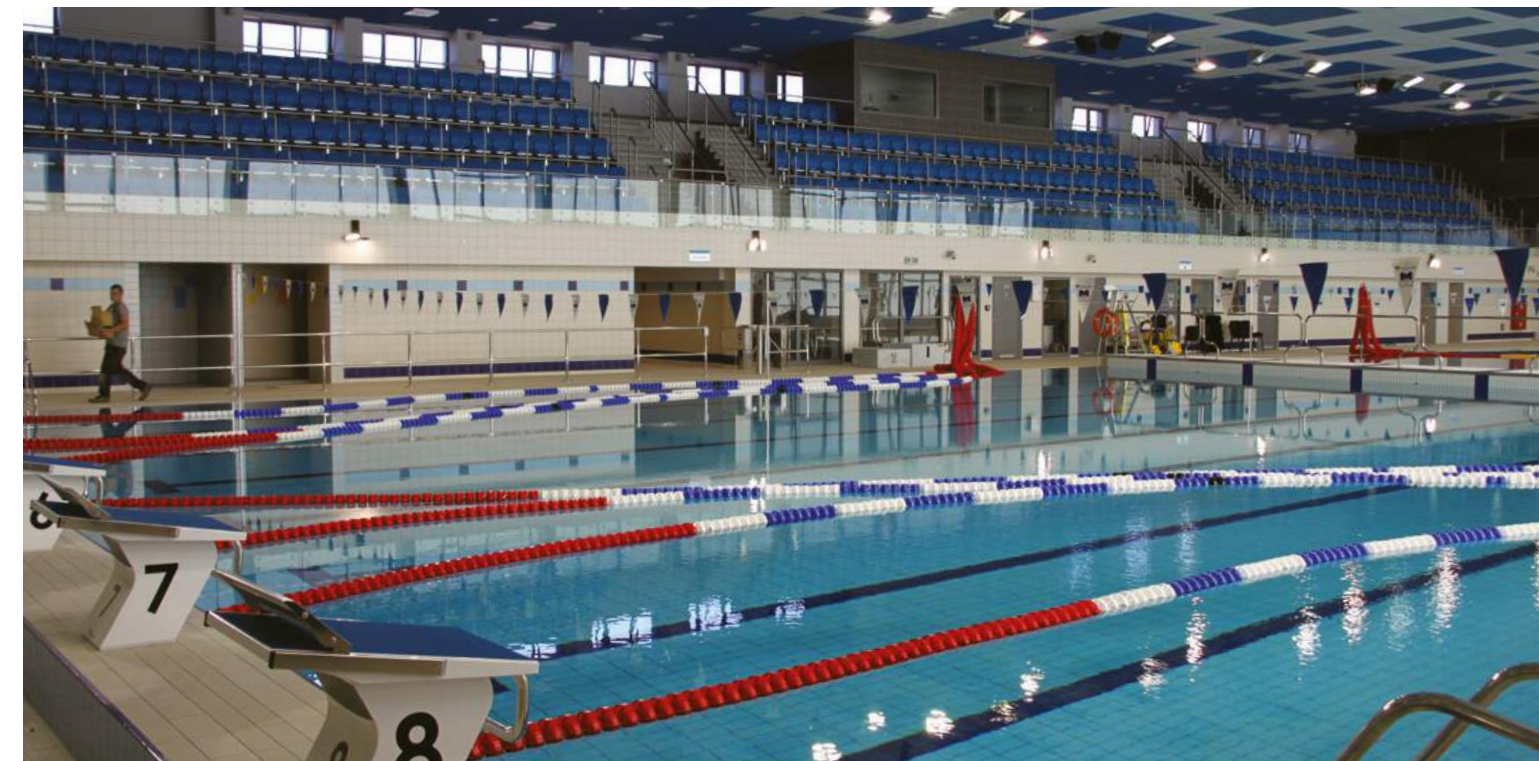
Zagospodarowana przestrzeń stanowi duży potencjał, w którym stworzono w pełni funkcjonalne miejsca, gdzie mieszkańcy mogą realizować swoje podstawowe potrzeby związane z rekreacją, zabawą, kontaktem z przyrodą. Inwestycja podniosła walory użytkowe i estetyczne otoczenia, a także stała się uniwersalną platformą do rozwoju relacji pomiędzy lokalną społecznością. Infrastruktura, która powstała może zostać wykorzystywana do organizacji przedsięwzięć promocyjnych zarówno przez społeczność lokalną, jak również przez Gminę. Każda z grup użytkowników ma odmienne potrzeby, jednakże różnorodność oferty oraz funkcjonalnie zagospodarowany teren skweru spełnia oczekiwania użytkowników.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017

W KATEGORII „OBIEKTY SPORTU I REKREACJI”

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA KRYTEJ PŁYWALNI UL. CHEMIKÓW 2 W OŚWIĘCIMIU



INWESTORZY

Miasto Oświęcim
ul. Zaborska 2
32-600 Oświęcim

Miasto Oświęcim - MOSIR
ul. Legionów 15
32-600 Oświęcim

WYKONAWCA

Bielskie Przedsiębiorstwo
Budownictwa
Przemysłowego
ul. Warszawska 5
43- 300 Bielsko-Biała

AUTOR PROJEKTU

Architektoniczne
Biuro Projektowe
Konopski&Konopski Sp.J.
ul. Skarszewska 42
62-800 Kalisz



Za kompleksowy remont i modernizację basenu z lat 70., którą zrealizowano z wyjątkowym rozmachem. Pływalnię wyposażono w najwyższej klasy technologię do uzdatniania wody min. lampy UV, antygłonowe zabezpieczenia. Nieckę można dzielić na strefy, dobudowano urozmaiconą strefę rekreacyjną. Na szczególną uwagę zasługuje fakt że ze względu na treningi pływackie remont basenu był prowadzony na czynnym obiekcie.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017 W KATEGORII „ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA”

MODERNIZACJA SANATORIUM UZDROWISKOWEGO
„PRZY TĘŻNI” IM. DR JÓZEFA KRZYMIŃSKIEGO S.P.Z.O.Z.
UL. PRZY STAWKU 12 W INOWROCŁAWIU



INWESTOR

Sanatorium Uzdrowskie
"Przy Tężni"
im. Dr Józefa Krzyimińskiego
w Inowrocławiu S.P.Z.O.Z
ul. Przy Stawku 12
88-100 Inowrocław

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo
Wielobranżowe "Reko" S.C.
Waldemar Wielich
i Eugeniusz Kuzak
ul. Marcinkowskiego 84 A
88-100 Inowrocław

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. Marek Bielski
Pracownia Architektoniczna
"ARUS" Sp. z o.o.
ul. Pestalozziego 15
85-096 Bydgoszcz

Za konsekwentnie prowadzone od 2010 prace remontowo - modernizacyjne zmierzające do unowocześnienia Sanatorium Uzdrowskiego "Przy Tężni" im. Dr Józefa Krzyimińskiego w Inowrocławiu. Zmodernizowany kompleks sanatoryjny w pełni przystosowany jest dla osób poruszających się na wózkach o różnym stopniu niepełnosprawności. Dobudowano i zmodernizowano budynki noclegowe dla gości, jadalnię, sale zabiegowe. Stworzono specjalne miejsca rekreacji, od restauracji poprzez stylową pijalnię wód i teren rekreacyjny.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2017 W KATEGORII „OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”

MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU W CZELADZI



INWESTOR

Miasto Czeladź
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

WYKONAWCA

Firma Budowlana Mazur
Sławomir Mazur
ul. Złote Łany 21A
43-215 Jankowice

AUTOR PROJEKTU

Tomasz Szendzielorz
ul. Szewczyka 43B
43-215 Studzienice



Za kompleksowy remont i modernizację budynku wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu. Uzyskany nowoczesny charakter Urzędu Miasta ułatwił dostęp mieszkańcom, w tym osobom niepełnosprawnym, do świadczonych usług. Dla ogrzania budynku pozyskuje się ciepło z odnawialnych źródeł energii. Wyremontowany budynek stał się wizytówką miasta.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „DROGI I OBIEKTY MOSTOWE”

BUDOWA OBWODNICY MIEJSCOWOŚCI CZARNOWĄSY - BUDOWA OBWODNICY
W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 454 NA TERENIE GMINY DOBRZEŃ WIELKI
ORAZ M. OPOLE, WOJ. OPOLSKIE



INWESTOR

Województwo Opolskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu
ul. Oleska 127
45-231 Opole

WYKONAWCA

Drog-Bud Sp. z o.o.
Luboienka ul. Prosta 88/90
42-209 Częstochowa

AUTOR PROJEKTU

Sweco Engineering
Wielicka 30, 30-552 Kraków

Za udane i przemyślane przeprowadzenie inwestycji w trudnym terenie, co wymagało budowy i modernizacji m.in. kilku wiaduktów i obiektów mostowych oraz dbałość o szczególnie ważny w tym zadaniu głos społeczny. Obwodnica usprawniła przepływ ruchu w sieci drogowej w rejonie dzielnicy Wróblin miasta Opola i miejscowości Czarnowąsy (obecnie dzielnica Opola) poprzez poprawę bezpieczeństwa i komfortu jazdy oraz wyprowadzenie ruchu tranzytowego z istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 454.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OBIEKTY EDUKACYJNE”

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 432
PRZY UL. KUNIECKIEJ 8 W WARSZAWIE



INWESTOR

Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Targówek
ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa

WYKONAWCY

Agraplast Sp. z o.o.
ul. Śliska 3/1B, 00-127 Warszawa

Usługi Ogólnobudowlane Piotr Wyrzyło Hipolitów
ul. Jaworowa 56, 05-074 Halinów

AUTOR PROJEKTU

Cezary Jaszczołt QUARTUM Biuro Projektowe
ul. Kwatery Głównej 46c/16, 04-294 Warszawa

Za podjęcie śmiałej decyzji dotyczącej modernizacji dawnego hotelu robotniczego, w którym powstało nowoczesne przedszkole. Na uwagę zasługują przestronne i przyjaźnie zaprojektowane wnętrza. Czas realizacji tego trudnego zadania to 12 miesięcy. Przedszkole swoją nową atrakcyjną formą wpływa pozytywnie na otoczenie, a jego wizerunek mobilizuje sąsiadów do prac remontowych.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „WNĘTRZA”

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA - FILIA 12 NA DWORCU GŁÓWNYM
WE WROCŁAWIU - ARANŻACJA WNĘTRZA I WYPOSAŻENIE
UL. MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 105 WE WROCŁAWIU

INWESTOR

Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu
ul. Sztabowa 98, 53-310 Wrocław

WYKONAWCA

ALNAG Barbara Wróbel
ul. Księcia Józefa 54 A, 30-206 Kraków

AUTOR PROJEKTU

REA DISING Agnieszka Opiela
ul. Ogrodowa 5A, 55-093 Kielców

W historycznym gmachu Dworca Głównego we Wrocławiu, została wydzielona dla podróźnych przestrzeń kultury - filia Biblioteki Publicznej. Adaptowane pomieszczenia zachowały pierwotny układ oraz elementy oryginalnego wystroju w postaci stolarki, stalowych podciągów i polichromii. Biblioteka, zgodnie z założeniami projektowymi, przypomina przytulny apartament, w którym podróźny może chwilę odpocząć. Wydzielona jest kuchnia literacka i pokoje przeznaczone dla różnych grup wiekowych, wyposażone w fotele, kanapy czy pluszową leżankę dla najmłodszych. Powstała spójna, stylowa przestrzeń aktywnie wykorzystywana do promowania kultury i literatury.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „ELEWACJE I TERMORENOWACJE”

PRACE KONSERWATORSKIE NA ZABYTKOWEJ MOZAICE SZKLANEJ
USYTUOWANEJ NA FASADZIE BUDYNKU
PRZY PL. WYZWOLENIA 4 W KATOWICACH

INWESTORZY

Miasto Katowice
ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

WYKONAWCA / AUTOR PROJEKTU

Konserwacja Zabytków Sabina Szkodlarska
ul. Kamienna 54
32-080 Zabierzów

Za dostrzeżenie i docenienie detalu na ceglanej elewacji jednej z kamienic i przywrócenie mozaice atrakcyjnego wyglądu. Dzięki użyciu różnorodnych kolorów i formatów kafelek szklanych osiągnięto delikatne rozwibrowanie tła i uwypuklono płatki róży i liści, co nadaje kompozycji pożądaną lekkość.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „HOTELARSKO-KONFERENCYJNE”

CENTRUM KONFERENCYJNO-WYSTAWIENNICZE
UL. BRACI LEŚNEJ 3 W SĘKOCIN STARY



INWESTOR

Instytut Badawczy Leśnictwa Sękocin Stary
ul. Braci Leśnej 3, Sękocin Stary

WYKONAWCA

Eurobudowa Sp. z o.o.
ul. Orzechowa 25, 02-244 Warszawa

AUTORZY PROJEKTU

KTK Projekt Krzysztof Talarek
ul. Laurowa 6, 61-680 Poznań

LAB 3 Architekci Sp. z o.o.
ul. Wroniecka 16/4, 61-763 Poznań

Za pomysł stworzenia na kanwie budynku fabrycznego z lat 60. XX wieku nowoczesnego Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego, które z powodzeniem służy Instytutowi również w celach komercyjnych, jednocześnie promując działalność placówki m.in. po przez zachowane w nowej przestrzeni starych elementów dawnej Stacji Produkcji Doświadczalnej, w której testowano, unowocześniano i projektowano maszyny leśne.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „PRZEMYSŁOWO-INŻYNIERYJNE”

BUDOWA UKŁADU KOGENERACYJNEGO Z GENERATORAMI O MOCY 2 X 4 MW
ZASILANEGO GAZEM Z ODMETANOWANIA KOPALNI DLA JSW S.A. KWK "BUDRYK"
W ORNONTOWICACH



INWESTOR

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.
al. Jana Pawła II 4
44-330 Jastrzębie Zdrój

WYKONAWCY / AUTORZY PROJEKTU

PRI SILESIA Sp. z o.o.
ul. Gen. J. Hallera 20
41-709 Ruda Śląska

AB IMPIANTI SRL
Via Caduti del Lavarò 13
25034 Orzinuovi Włochy

Za konsekwentny proces udoskonalania procesów technologicznych zmierzających do ograniczenia emisji metanu do atmosfery, jak również zmniejszania zapotrzebowania na energię elektryczną od dostawców zewnętrznych.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „REWITALIZACJE OBSZARÓW URBANISTYCZNYCH I TERENÓW ZIELENI”

MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO
PRZY UL. WAWERSKIEJ W JÓZEFOWIE

INWESTOR

Miasto Józefów
ul. Kard. Wyszyńskiego 1
05-420 Józefów

WYKONAWCA

Dromo Sp. J.
Wał Miedzeszyński 273
04-866 Warszawa

AUTOR PROJEKTU

MAKI Studio Michał Kaczmarczyk
ul. Dąbrowskiego 20
21-300 Radzyń Podlaski

Miasteczko stanowi jeden z elementów edukacji dla bezpieczeństwa drogowego dzieci i młodzieży. Zakres przedsięwzięcia obejmował budowę jezdni asfaltowych, ścieżek dla pieszych i rowerzystów, sygnalizacji świetlnej, znaków drogowych, a także przejazdu kolejowego. Najmłodsi uczą się tu zasad ruchu i bezpiecznych zachowań na drodze. Zadbano o zieleń i umożliwiono mieszkańcom aktywne spędzanie wolnego czasu.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OBIEKTY ZABYTKOWE”

PRZEBUDOWA BUDYNKU NADLEŚNICTWA W KOSZĘCINIE
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

INWESTOR

PGL LP Nadleśnictwo Koszęcin
ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin

WYKONAWCA

Integra Sp. z o.o.
al. Korfantego 169, 40-153 Katowice (biuro zarządu)
ul. Tuwima 6, 42-700 Lubliniec (adres do korespondencji)

AUTOR PROJEKTU

Architektoniczna Pracownia Autorska ABI Dorota Orłowska
ul. Korzeniowskiego 27i/1, 30-214 Kraków

Za kompleksową modernizację zabytkowego budynku, w którym stworzono nowoczesny obiekt biurowy przyjazny osobom niepełnosprawnym. Poprzez udaną adaptację poddasza i piwnic uzyskano nowe powierzchnie konferencyjne i wystawowe. Realizację tą wyróżniają zastosowane systemy ekologicznego pozyskiwania energii oraz dbałość o substancję zabytkową obiektu np. zastosowano specjalne osuszacze likwidujące zawilgocenie murów.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „NOWE OBIEKTY W PRZESTRZENI URBANISTYCZNEJ”

MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ ORAZ PARKINGIEM PODZIEMNYM WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI I INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. MARYWILSKIEJ 34 W WARSZAWIE



INWESTOR

Marywilska 34/No.1 Sp. z o.o.
ul. Marywilska 34 I 10, 03-228 Warszawa

WYKONAWCA

Korporacja Radex S.A.
ul. Marywilska 34 I 10, 03-228 Warszawa

AUTOR PROJEKTU

Chmielewski Skała Architekci s.c.
ul. Jedlińska 4, 02-929 Warszawa

Biurowiec na Marywilskiej 24 w Warszawie to przykład nowego budynku stworzonego dla funkcjonowania w nim firm potrzebujących zarówno przyjaznej przestrzeni biurowej i magazynów. Wygląd budynku bez wątpienia będzie wyznacznikiem stylizacji dla innych obiektów w tym kompleksie. Na uwagę zasługuje wygospodarowanie w obszarze mocno zurbanizowanym terenu zieleni dla użytkowników biurowca m.in. na przerwy w pracy, czy spotkania integracyjne.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OBIEKTY SPORTU I REKREACJI”

MODERNIZACJA HALI LODOWISKA I POMIESZCZEŃ ZAPLECZA OBIEKTU LODOWISKA ŚWIDNICKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI UL. ŚLĄSKA 35 W ŚWIDNICY



INWESTOR

Gmina Miasto Świdnica
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

WYKONAWCA

Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Broński
ul. Wiśniowa 11
58-100 Świdnica

AUTOR PROJEKTU

Archikon Pracownia Projektowa Robert Kryśpiak
ul. Armii Krajowej 29/9
58-100 Świdnica

Przeprowadzona modernizacja budynku lodowiska umożliwiła korzystanie z obiektu również w sezonie letnim oraz poprawiła warunki do prowadzenia zawodów sportowych na lodzie (hokej, jazda figurowa, curling itp.)

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA”

NADBUDOWA, ROZBUDOWA I ADAPTACJA SZKOŁY W CELU UTWORZENIA "ZAGŁĘBIOWSKIEGO CENTRUM WSPARCIA OPIEKUŃCZO-REHABILITACYJNO-PSYCHOLOGICZNEGO" IM. ŚW. TOMASZA APOSTOŁA UL. H. DOBRZAŃSKIEGO 131 W SOSNOWCU

INWESTORZY

Hospicjum Sosnowieckie im. Św. Tomasza Apostoła
ul. H. Dobrzańskiego 131, 41-200 Sosnowiec

Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Inwestor s.c.
ul. Jaworowa 2, 41-310 Dąbrowa Górnicza

WYKONAWCA

ZBH Andrzej Muc
ul. Olimpijska 6, 41-100 Siemianowice Śląskie

AUTOR PROJEKTU

Kaizerbrecht Investment Sp. z o.o.
ul. 3-Maja 21, 41-200 Sosnowiec

Za szczególną estetykę i staranność wykonania modernizacji i przebudowy budynku dawnej szkoły górniczej z przeznaczeniem na pierwsze w Zagłębiu hospicjum dzienne i całodobowe.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”

MODERNIZACJA Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU JEDNORODZINNEGO I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY UL. FITELBERGA 1 W KATOWICACH

INWESTOR

Komo Sp. z o.o.
ul. Fitelberga 1
40-588 Katowice

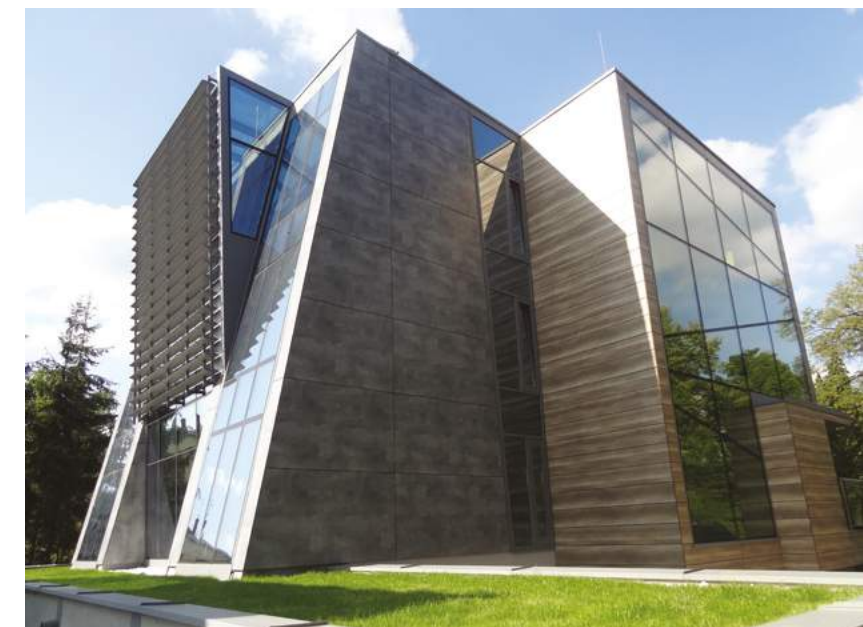
WYKONAWCA

Riser Sp. z o.o.
ul. Inwalidów Wojennych 8
43-603 Jaworzno

AUTOR PROJEKTU

Biuro Architektoniczne Arkat Dieter Paleta s.c.
ul. Kochanowskiego 4/6
40-035 Katowice

Za przeprowadzoną z rozmachem i pomysłem wizję przebudowy jednorodzinnej domu typu „kłosek” z lat 70., który zaadaptowano na biurowiec klasy A. Bardzo dużą uwagę zwrócono na zagadnienia energooszczędności i zastosowano rozwiązania takie jak zielony dach, zielona ściana, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, żaluzje zewnętrzne, gruntowna termomodernizacja stąd nazwa „Zielone Biuro”.



NAGRODA

PEŁNOMOCNIKA RZĄDU DS. OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

OŚRODEK ZDROWIA W MROKOWIE UL. GÓRSKIEGO 4



dla Inwestora

Gmina Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

NAGRODA

GŁÓWNEGO INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

TERMOMODERNIZACJA 32 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, ZLOKALIZOWANYCH W ZABRZU PRZY UL. KORCZOKA, OLCHOWEJ, KALINOWEJ, ORZECHOWEJ, JAŁOWCOWEJ, KAWIKA, LESZCZYNOWEJ, CZEREŚNIOWEJ



dla Inwestora

Górnica Spółdzielnia
Mieszkaniowa "LUIZA"
Zabrze

NAGRODA

DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH

PRZEBUDOWA BUDYNKU MASZTALARNI W GORAJU ZAMKU
NA POTRZEBY CENTRUM PROMOCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH



dla Inwestora

Nadleśnictwo Krucz
Krucz 28
64-720 Lubasz

NAGRODA

MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

BUDOWA OBWODNICY M. CZARNOWĄSY



dla Inwestora
Województwo Opolskie
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
ul. Oleska 127
45-231 Opole

dla Wykonawcy:
Drog-Bud Sp. Z o.o.
Lubojenka ul. Prosta 88/90
42-209 Częstochowa

dla Projektanta:
Sweco Engineering
ul. Wielicka 30
30-552 Kraków

NAGRODA

ZWIĄZKU POWIATÓW POLSKICH

ROZBUDOWA SKRZYŻOWANIA DROGI POWIATOWEJ NR 5205W
DRAGANIE - PROBOSZEWICE Z DROGĄ POW. NR 908W
SREBRNA-DRAGANIE I Z DROGA GMINNĄ



dla Inwestora

Powiat Płocki - Zarząd Dróg
Powiatowych w Płocku
ul. Bielska 59
09-400 Płock

NAGRODA

INSTYTUTU BADAWCZEGO DRÓG I MOSTÓW

ROZBUDOWA UL. KS. STANISŁAWA STOJAŁOWSKIEGO
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ MOSTU NA POTOKU NIWKA ORAZ MOSTU
NA RZECIE BIAŁA W BIELSKU-BIAŁEJ



dla

Miejski Zarząd Dróg
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała

BUDYNEK SAMODZIELNEGO POWIATOWEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO
ORAZ POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE
UL. RACIBORSKIEGO 2 W PRUSZCZU GDAŃSKIM



dla Inwestora

Powiat Gdański z siedzibą
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

NAGRODA

NAGRODA IM. PROF. WIKTORA ZINA
STOWARZYSZENIE OCHRONY NARODOWEGO DZIEDZICTWA MATERIALNEGO

REWALORYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
AL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 16 W LESZNIE



dla Inwestora

Miejski Zakład Budynków Komunalnych
ul. Jana Dekana 10
64-100 Leszno

NAGRODA

NAGRODA KAPITUŁY

RENATURYZACJA CIEKU WODNEGO W RAMACH PROJEKTU
"REWALORYZACJA PARKU FAZANIEC"
PRZY UL. ORZEGOWSKIEJ W BYTOMIU



dla

Miasto Bytom-Miejski Zarząd
Zieleni i Gospodarki Komunalnej

NAGRODA

DZIENNIKA RZECZPOSPOLITA

PRZEBUDOWA WOLIER I WYBIEGÓW SSAKÓW DRAPIEŻNYCH
NA TERENIE NOWEGO ZOO
UL. KAPRAŁA WOJTKA 3 W POZNANIU



dla Inwestora

Ogród zoologiczny w Poznaniu
ul. Kaprała Wojtki 3
61-063 Poznań

NAGRODA

OGÓLNOPOLSKIEGO DWUTYGODNIKA BUDOWLANEGO "PROFILE"

OŚRODEK ZDROWIA W MROKOWIE UL. GÓRSKIEGO 4



dla Inwestora

Gmina Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

NAGRODA

MIESIĘCZNIKA "MATERIAŁY BUDOWLANE"

ZABRZAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ ZABRZE



dla Inwestora

Zabrzańskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Goethego 3
41-800 Zabrze

NAGRODA

OGÓLNOPOLSKIEGO CZASOPISMA BUDOWLANEGO ROM-DOM

BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. PARCELA I UL. NADRZECZNEJ
W MIEJSCOWOŚCI BRZÓZA GM. GŁOWACZÓW



dla Inwestora

Gmina Głowaczów
ul. Rynek 35
26-903 Głowaczów

NAGRODA

CZASOPISMA "MÓJ ŻŁOBEK MOJE PRZEDSZKOLE"

BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA GMINNEGO
W DOBROSZYCACH



dla autora projektu

Archigra Biuro Projektowe
Grażyna Rajewska
ul. Wileńska 3A/2
56-400 Oleśnica

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NA SALE LEKCYJNE
W BUDYNKU SZKOŁY MUZYCZNEJ W BOBOWEJ



dla

Gmina Bobowa

ZŁOTY MODULOR



unikatowe odwzorowanie statuetki
głównej nagrody w złocie
RĘCZNIE WYKONANY
pierwsza seria do numeru 32

JUBILER BOBULSKI



PLEBISCYT MR2017

ZWYCIĘZCY W INTERNETOWYM GŁOSOWANIU
NA NAJBARDZIEJ POPULARNE MODERNIZACJE W POLSCE



KATEGORIA OBIEKTY EDUKACJI

Przebudowa budynku Przedszkola nr 432
przy ul. Kunieckiej 8 w Warszawie



KATEGORIA SPORT I REKREACJA

Modernizacja hali lodowiska i pomieszczeń zaplecza
objektu lodowiska Świdnickiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji w Świdnicy ul. Śląska 35



KATEGORIA ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA

Nadbudowa, rozbudowa i adaptacja szkoły w celu utworzenia
"Zagłębiowskiego Centrum Wsparcia Opiekuńczo-Rehabilitacyjno
-Psychologicznego" im. Św. Tomasza Apostoła
ul. H. Dobrzańskiego 131 Sosnowiec



KATEGORIA OBIEKTY ZABYTKOWE

Przebudowa budynku Nadleśnictwa w Koszęcinie wraz
z robotami towarzyszącymi ul. Sobieskiego 1 Koszęcin



KATEGORIA ELEWACJE I TERMORENOWACJE

Termomodernizacja 32 budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
zlokalizowanych w Zabrze przy ul. Korczoka, Olchowej,
Kalinowej, Orzechowej, Jałowcowej, Kawika,
Leszczynowej, Czereśniowej



KATEGORIA DROGI I OBIEKTY MOSTOWE

Budowa dróg gminnych ul. Parcela i ul. Nadrzecznej
w miejscowości Brzoza



KATEGORIA TERENY ZIELENI

Przebudowa wolier i wybiegów w ciągu ssaków drapieżnych
na terenie Nowego ZOO w Poznaniu
ul. Kaprała Wojtki 3 Poznań



KATEGORIA OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Restauracja Pałacu w Jankowicach
ul. Ogrodowa 2 Jankowice



KATEGORIA OBIEKTY PRZEMYSŁOWO-INŻYNIERYJNE

Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody
we Wławiu



KATEGORIA NAJCIEKAWSZE ADAPTACJE WNĘTRZ

Miejska Biblioteka Publiczna - Filia 12 na Dworcu
Głównym we Wrocławiu - aranżacja wnętrza
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 105



KATEGORIA NOWY OBIEKT W PRZESTRZENI URBANISTYCZNEJ

Budowa budynku biurowego oraz garażowo-magazynowego
w m. Brzoza gm. Strzelce Krajeńskie
al. Piastów 11 B Strzelce Krajeńskie



KATEGORIA OBIEKTY HOTELOWO-KONFERENCYJNE

Centrum Konferencyjno-Wystawiennicze
ul. Braci Leśnej 3 Sękocin Stary



<http://modernizacjaroku.org.pl/plebiscyt>

ONI DOTARLI DO FINAŁU



Bobowa
Zmiana sposobu użytkowania
poddasza nieużytkowego na sale
lekcyjne o pow. użytkowej 139,30 m²
w budynku Szkoły Muzycznej
ul. Długoszowskich 3

Bytom
Renaturyzacja cieku wodnego
w ramach projektu
"Rewaloryzacja Parku Fazaniec"
przy ul. Orzegowskiej w Bytomiu



Bielsko-Biała
Rozbudowa ul. ks. Stanisława
Stojałowskiego wraz z przebudową
mostu na potoku Niwka oraz mostu
na rzece Biała

Będzin
Bawialnia Będzin
- Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sportowa 4



Cieszyn
Zintegrowany węzeł
przeładkowy w Cieszynie
ul. Hajduka 10

Czarnowąsy
Budowa obwodnicy miejscowości
Czarnowąsy - budowa obwodnicy
w ciągu drogi wojewódzkiej nr 454
na terenie Gminy Dobrzeń Wielki
oraz m. Opole, woj. opolskie



Czeladź
Modernizacja Budynku
Urzędu Miasta

Draganie
Rozbudowa skrzyżowania drogi
powiatowej nr 5205W (Płock)
- gr.miejsa Draganie-
Proboszewice z drogą powiatową
nr 908W Srebrna-Draganie
oraz drogą gminną



Dobroszyce
Budowa budynku Przedszkola
Gminnego w Dobroszycach

Gdańsk
Wschodni przyczółek promu
Wiślujście, Gdańsk zbieg ulic Jana
Charpentiera i Roberta de Plelo



ONI DOTARLI DO FINAŁU



Głowaczów
Budowa dróg gminnych
w miejscowości Brzoza

Głowno
Teren rekreacyjny nad
zalewem Mroźyczka



Grodzisk Mazowiecki
Rewaloryzacja zabytkowej willi
Niespodzianka, rozbudowa i zmiana
sposobu użytkowania na cele
administracji i kultury

Goraj Zamek
Przebudowa budynku
Masztalarni w Goraju Zamku
na potrzeby Centrum Promocji
Lasów Państwowych



Inowrocław
Modernizacja Sanatorium
Uzdrowskiego "Przy Tężni"
im. dr Józefa Krzyńskiego
w Inowrocławiu S. P. Z .O. Z.
ul. Przy Stawku 12

Józefów
Miasteczko Ruchu Drogowego
przy ul. Wawerskiej



Jankowice gm. Tarnowo Podgórne
Dobudowanie Sali Kominkowej
ul. Przy Stawku 12

Kalisz
Skrzydło Wschodnie
Starostwa Powiatowego
ul. Kolejna 4



Koszęcin
Przebudowa budynku Nadleśnictwa
w Koszęcinie wraz z robotami
towarzyszącymi

Koszalin
Docieplenie i remont elewacji
oraz przebudowa budynku ze zmianą
sposobu użytkowania części
poddasza budynku wielorodzinnego
ul. Harcerska 18

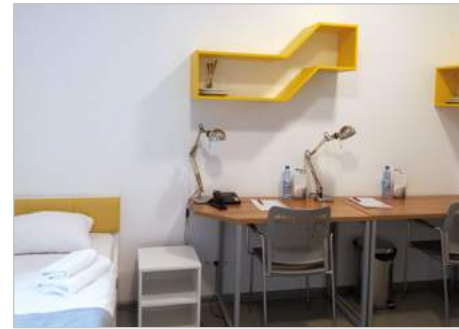


ONI DOTARLI DO FINAŁU



Katowice
Modernizacja z termomodernizacją budynku jednorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania na budynek biurowy, ul. Fitelberga 1

Katowice
Akademik Polonia
ul. Kochanowskiego 3



Katowice
Prace konserwatorskie na zabytkowej mozaice szklanej usytuowanej na fasadzie budynku przy pl. Wyzwolenia 4

Leszno
Rewaloryzacja budynku mieszkalnego al. Zygmunta Krasińskiego 16



Legnica
Budowa Zbiorniczej Drogi Południowej - etap II od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie na odcinku od ul. Jaworzyńskiej do al. Rzeczypospolitej

Łochów
Pałac i Folwark



Mroków
Ośrodek Zdrowia
ul. Górskiego 4

Ojrzeń
Budowa i adaptacja istniejącego budynku na budynek "Dom Seniora pobytu dziennego - Plus"



Ostrów WLKP
Budowa krytego lodowiska wraz z budynkiem zaplecza i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. Hala lodowiska w Parku 600-lecia w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Mazowiecka
Otwarte zadane Boisko Wielofunkcyjne Boisko-Lodowisko ul. Trębackiego



ONI DOTARLI DO FINAŁU



Ornontowice
Budowa układu kogeneracyjnego z generatorami o mocy 2 x 4 MW zasilanego gazem z odmetanowania kopalni dla JSW S.A. KWK "Budryk"

Oświęcim
Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni ul. Chemików 2



Poznań
Przebudowa wolier i wybiegów w ciągu ssaków drapieżnych na terenie Nowego ZOO ul. Kaprała Wojtki 3

Poznań
Modernizacja Domu Studenckiego Hanka, al. Niepodległości 26



Poznań
Zmiana organizacji ruchu obejmującej ulice: Garbary, Strzelecka, Krakowską, Drogę Dębińską w zakresie usprawnienia ruchu autobusów komunikacji publicznej (buspasy)

Pruszcz Gdański
Budynek Samodzielnego Powiatowego Pogotowia Ratunkowego oraz Centrum Pomocy Rodzinie



Piła
Termomodernizacja budynku przy Al. Wojska Polskiego 49 B

Rzeszów
Przebudowa ulicy 3 Maja w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa ulic 3 Maja, Kościuszki i Grunwaldzkiej"



Sękocin Stary
Centrum Konferencyjno-Wystawiennicze ul. Braci Leśnej 3

Sosnowiec
Nadbudowa, rozbudowa i adaptacja szkoły w celu utworzenia "Zagłębiowskiego Centrum Wsparcia Opiekuńczo-Rehabilitacyjno-Psychologicznego" im. Św. Tomasza Apostoła, ul. H. Dobrzańskiego 131



ONI DOTARLI DO FINAŁU



Strzelce Krajeńskie
Budowa budynku biurowego
i garażowo-magazynowego
wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną al. Piastów 11B

Świdnik
Adaptacja z termomodernizacją
budynku wraz z zagospodarowaniem
terenu na nową siedzibę
Urzędu Miasta Świdnik



Świętochłowice
Zagospodarowanie terenu
Skweru Miejskiego Komandra

Świdnica
Modernizacja hali lodowiska
i pomieszczeń zaplecza obiektu
lodowiska Świdnickiego Ośrodka
Sportu i Rekreacji, ul. Śląska 35



Wejherowo
Sala Historyczna - Wejherowo
Okresu Międzywojennego
pl. Jakuba Wejhera 8

Włowie
Rozbudowa stacji
uzdatniania wody



Wągrowiec
Termomodernizacja obiektów
Gimnazjum nr 1
ul. Kolejowa 14

Wrocław
Remont wnętrza podwórzowego
w kwartale ul. Smoluchowskiego,
Norwida, Skłodowskiej,
Łukasiewicza



Wrocław
Miejska Biblioteka Publiczna
- Filia 12 na Dworcu Głównym
we Wrocławiu - aranżacja wnętrza
i wyposażenie ul. Marszałka
J. Piłsudskiego 105

Warszawa
Przebudowa budynku
Przedszkola nr 432
przy ul. Kunieckiej 8



ONI DOTARLI DO FINAŁU



Warszawa
Modernizacja budynku biurowo
-magazynowego z częścią socjalną
oraz parkingiem podziemnym wraz
z instalacjami i urządzeniami
technicznymi i infrastrukturą
i zagospodarowaniem terenu

Zabrze
Termomodernizacja budynku siedzi-
by Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej, ul. Goethego 3



Zabrze
Termomodernizacja 32 budynków
mieszkalnych wielorodzinnych,
zlokalizowanych przy ul. Korczoka,
Olchowej, Kalinowej, Orzechowej,
Jałowcowej, Kawika, Leszczynowej,
Czereśniowej

Gratulujemy wszystkim Finalistom

SKŁAD JURY KONKURSU

XXII edycji Ogólnopolskiego Konkursu „MODERNIZACJA ROKU 2017”

Przewodniczący Jury: prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

mgr Zbigniew Bachman
Sylwester Chruszcz - Sejmowa Komisja Infrastruktury
Eugeniusz Kolator - Główny Inspektorat Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Anna Piłkuła
mgr inż. Zdzisław Siewiera
Wiesław Sobczyk - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska
Elwira Stefanowska
dr hab. Andrzej Zieliński

W pracach Jury uczestniczyli również:

dr hab. inż. arch. Andrzej Gaczoł prof.PK - Politechnika Krakowska
prof. Jerzy Jasieńska - prorektor ds Organizacji i Rozwoju Politechniki Wrocławskiej
prof. dr hab. inż. Janusz Juraszek - Akademia Techniczno-Humanistyczna w Bielsko-Białej
dr hab. inż. arch. Lucjan Kamionka-Politechnika Świętokrzyska
dr hab. inż. Maciej Major prof.PCz.- Politechnika Częstochowska
dr inż. arch. Maciej Płotkowiak - Zachodnio Pomorski Uniwersytet Technologiczny
w Szczecinie
dr hab. inż. arch.Tomasz Wagner - Politechnika Śląska

Komisarz Konkursu: inż. Roman Piłkuła
Dyrektor Konkursu: mgr. Robert Plewiński



Projektowanie w zgodzie z Feng Shui

ARCHITEKT Z POWOŁANIEM

Budowa budynku Przedszkola Gminnego zakończyła kompleks edukacyjny Dobroszyc, skupiając na jednym terenie Szkołę Podstawową z boiskiem wielofunkcyjnym Orlik, placem zabaw i boiskiem sportowym, halę widowiskowo - sportową, którą -podobnie jak gminne przedszkole zaprojektowała Grażyna Rajewska i przedszkole wraz z placem zabaw i zaaranżowanym parkiem przy przedszkolu. Przez park prowadzić będzie dróżka łącząca cały kompleks. Dzięki niej dzieci mogą korzystać z wielofunkcyjnych boisk szkoły. Natomiast młodzież szkolna będzie mogła korzystać ze zbawiennej cienia w parku, gdzie mają także powstać dróżki edukacyjne.



Myślą przewodnią w kształtowaniu architektury przedszkola, była zasada, aby nowe budynki nie przytłoczyły i nie zdominowały istniejącej zabudowy wiejskiej. W tym celu wprowadzana zostaje nowa struktura architektoniczna, w której główna bryła tworzy prostopadłościenną formę. Projektowane dłuższe elewacje składają się z trzech wysuniętych ryzalitów opatrzonych w kolorowe elementy geometryczne imitujące klocki Lego, a w nich różnego kształtu witryny, będące także żywiołami w teologiach, oznaczających żywioły: wody - fala, drzewo - prostokąt, ogień - trójkąt, koło - metal, ziemia - kwadrat



ROZMOWA

Grażyna Rajewska
architekt

Skąd pomysł, aby przedszkole urządzać według Feng Shui? Czy to trudne w realizacji przedsięwzięcie z punktu widzenia?

Przedsięwzięcie nie było trudne w zaprojektowaniu. Mam już na koncie kilka mniej bądź bardziej spektakularnych projektów nie tylko w Polsce. Szczepnie mówiąc, najbardziej jestem dumna z tych związanych z oświatą. Uwielbiam projektować dla dzieci. To właśnie za ciekawą bryłę otrzymała wiele wyróżnień łącznie z wyróżnieniem w 2012 roku w Modernizacji Roku za kompleks Wszechświęte, Gmina Oleśnica z halą sportową posiadającą łukowe sklepienie.

Pomysły projektowe do głowy na szczęście przychodzą mi w kilka sekund. To magiczna chwila. Aż mam czasami dreszcze z emocji i to mnie bardzo cieszy. Podstawą w projektowaniu, nie tylko Feng Shui jest obejrzenie terenu, na którym ma stanąć nowy obiekt, poczuć to miejsce, zobaczyć naturalne środowisko, otoczenie, poczuć zapach np. roślin, usłyszeć dzikie ptactwo. Ich wolność może natchnąć każdego.

Gdy już znajdę się na terenie, gdzie będzie realizowana inwestycja i pomyślę o przyszłym zamierzeniu i intencjach inwestorów - przychodzi mi na myśl np. jeden detal elewacyjny, materiał lub wnętrze pomieszczenia głównego, jak ostatecznie ma wyglądać. Następnie rozbudowuję tę myśl i realizuję projekt.

W tym zamierzeniu główną myślą przewodnią były zabawki, które są przez dzieci najczęściej wybierane. Mój synek, gdy był w wieku przedszkolnym zawsze wybierał duże, kolorowe klocki. Gdy był już nieco starszy wybierał klocki lego. I to była moja myśl przewodnia. Główne akcenty w budynku przedstawiają kolorowe klocki dla dzieci. Następnie połączyłam moją wiedzę związaną z żywiołami, barwami i kształtami, gdzie wykorzystuję się w Feng Shui.

Czy ten rodzaj projektowania skutkuje większymi kosztami inwestycji?

Zastosowanie wiedzy Feng Shui nie jest droższe od tradycyjnego projektowania. Można powiedzieć, że nawet tańsze ponieważ Feng Shui nie lubi udiwnionych, połamanych kształtów, jak my architekci czasami lubimy wprowadzać do projektowania. Feng Shui lubi zwarte bryły. Kształty brył budynków w rzucie prostokąta, a najlepiej w rzucie kwadratu, aby pozytywna energia była w całym budynku i aby równomiernie

się rozchodziła. Gdy są połamane kształty budynku np. budynek w kształcie litery „L” - w stosunku do kwadratu brakuje części budynku, która akurat odpowiada na przykład za szczęście w rodzinie i, według psychologii Feng Shui, są ubytki w energii budynku, co może skutkować złą atmosferą w rodzinie

Zastosowanie Feng Shui preferuje proste kształty, zwarte bryły oraz zastosowanie głównych drzwi wejściowych i głównych pomieszczeń np. dyrektora w firmie lub sypialni w domu w dobrych gwiazdach i to jest nic innego jak planowanie, rozmieszczenie pomieszczeń w odpowiednich miejscach.

Przyznam, że z projektowego punktu widzenia, nie było to trudne przedsięwzięcie. Od kilku lat naszym konsultantem jest Krzysztof Kazmierowicz z Wrocławia, absolwent elitarnej YAP CHENG HAI ACADEMY i uczeń Wielkiego Mistrza Yap Cheng Hai, który wspiera nas mentalnie i naukowo, a przy okazji opiniuje nasze pomysły w całej Europie, wybierając miejsce na realizację inwestycji. Wspólnie omawiamy ustawienia brył budynków na działce inwestycyjnej, głównych wejść i ich kierunków, a nawet ustalamy najbardziej pomyślną datę wprowadzenia się do obiektów.

Jakie korzyści wynikają dla dzieci z tak zrealizowanej inwestycji?

Uważam, że budynek z dobrą energią daje małym uczestnikom zabaw i edukacji przedszkolnej dobre, spokojne wychowanie i rozwój, który idzie w parze z wybranym przez rodziców kierunkiem rozwoju swoich pociech. Duże, otwarte przestrzenie, spore przeszklenia, kontakt z naturą jest dobrym kierunkiem na etapie rozwoju małego człowieka. Dzieci, które są gnieźdzone w pokoikach z małymi okienkami, gdzie szyby często są oklejane, czują się jak w klatce. W takim pomieszczeniu brakuje energii -YIN i YANG - gdzie musi być światło i cień. W takich pomieszczeniach jest tylko ciemność. Według mnie, takie pomieszczenia nie wspomagają rozwoju dzieci. Stają się one apatyczne, zdenerwowane, a nawet agresywne.

Jak przedszkole zostało przyjęte i ocenione przez rodziców?

Rodzice uważają, że dzieciom przedszkole bardzo się podoba. Dobrze się w nim czują i chętnie do niego przychodzą. Tu wita i żegna ich kolorowe słoneczko usytuowane w części wejściowej przedszkola. Dzieci rozpoznają swoje sale po kolorze i kształcie głównych witryn elewacyjnych. Dla mnie opinia dziecka jest bezcenna. Jestem po prostu szczęśliwa, że sprostalam zadaniu i że mogę tworzyć dla dzieci.

Czy specjalnością firmy są realizacje w zgodzie z Feng Shui? Jakie realizacje?

Tak, zrealizowaliśmy wiele projektów, ale z tą wiedzą nie mogę się swobodnie dzielić, ponieważ nie wszyscy inwestorzy sobie tego życzą. Ostatnio zrealizowałam budynek jednorodzinny parterowy dla rodziny trzyosobowej według zasad Feng Shui. W ostatnich tygodniach została zakończona inwestycja rozbudowy szkoły podstawowej w Ligocie Małej w Gminie Oleśnica, a w Miliczu powstaje hala sportowa, jako rozbudowa budynku szkoły podstawowej. Tu zaprojektowaliśmy skomplikowany budynek, bardzo energooszczędny, gdzie całością infrastruktury zawiaduje komputer wraz z systemem zarządzania BMS oraz nocną animacją na elewacji.



Inwestycje w gminie nie mają końca Lesznówola przyjazna mieszkańcom i przedsiębiorcom

Gmina Lesznówola jest gminą wiejską położoną w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy – w samym sercu Mazowsza. Znała jest z dużej liczby działających na jej terenie przedsiębiorstw (ponad 5 tysięcy firm) oraz wielu innowacyjnych przedsięwzięć, dzięki którym z biegiem lat przekształciła się z typowo rolniczej w prężnie rozwijająca się gminę o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Samorząd Gminy Lesznówola jako jeden z pierwszych w Polsce uchwalił miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla prawie całego obszaru gminy (koniec lat 90.) oraz – w 2001 roku przekształcił publiczną służbę zdrowia. Dziś na terenie Lesznówoli działają dwa niepubliczne NZOZ-y a przychodnie znajdują się w budynkach będących własnością gminy i dzierżawionych spółce medycznej. To właśnie jeden z tych obiektów – Ośrodek Zdrowia w Mrokowie został zgłoszony do konkursu Modernizacja Roku 2017.

Gmina Lesznówola nieustannie inwestuje w poprawę jakości życia mieszkańców. Przybiera inwestycje mieszkaniowych i terenów rekreacyjnych.



Maria Jolanta Batycka-Wąsik pracuje na rzecz Mieszkańców Gminy Lesznówola od 1992 roku, a od 1998 piastuje urząd Wójta Gminy. To właśnie jej inicjatywy i decyzje zaowocowały bardzo dynamicznym rozwojem Gminy Lesznówola. Na przestrzeni lat Lesznówola zmieniła swój charakter z typowo rolniczego na mieszkaniowo - usługowy. Gmina Lesznówola jest prawie w 100 procentach objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – proces ten został przeprowadzony już pod koniec lat 90. Na jej terenie działa ponad 5 tysięcy podmiotów gospodarczych, w tym duże firmy z kapitałem zagranicznym.

W uznaniu zasług i pracy na rzecz samorządności w Polsce oraz budowania społeczeństwa obywatelskiego Maria Jolanta Batycka-Wąsik została uhonorowana wieloma odznaczeniami, m.in. Złotym Krzyżem Zasługi przez Prezydenta RP oraz Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski przez Prezydenta RP, złotym medalem "Za Zasługi dla Obronności Kraju", Odznaką Honorową za Zasługi dla Rozwoju Gospodarki Rzeczpo-



spolitej Polskiej, srebrną odznaką „Przyjaciel Dziecka”, złotym i srebrnym medalem "Za Zasługi dla Policji", Odznaką Honorową Polskiego Związku Niewidomych, odznaką "Przyjaciel Niewidomych", odznaką "Za Zasługi dla Związku Kombatan-tów RP i Byłych Więźniów Politycznych", złotą odznaką Pol-skiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, honorowa odznaką Obrońców Ludności Polskiej na Kresach Południowo-Wschodnich II RP od Związku Kombatan-tów RP i Byłych Więźniów Politycznych, przez zarząd Główny ZOSP RP brązowym medalem za zasługi dla pożarnictwa, przez Krajowy Związek Banków Spółdzielczych Złotym Krzyżem za Zasługi dla Rozwoju Spółdzielczości Bankowej im. Ks. Piotra Wawrzyniaka, złotą odznaką „Za zasługi dla spółdzielczości bankowej im. Franciszka Stefczyka”, odznaką Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego, srebrnym medalem Opiekuna Miejsc Pamięci Narodowej, Odznaką Honorową za zasługi dla Samorządu Terytorialnego przyznaną przez Ministra Administracji i Cyfryzacji.

Zawsze uśmiechnięta profesjonalistka, która i w pracy i w życiu kieruje się zasadą „najważniejsi są ludzie”. Praca w samorządzie jest dla niej pasją.



Urząd Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola
gmina@lesznówola.pl
www.lesznówola.pl

Sala Historyczna przyciąga tłumy

W Wejherowie człowiek cofa się w czasie

Zgłoszona do Konkursu Modernizacja Roku Sala Historyczna „Wejherowo okresu międzywojennego” to ekspozycja przedstawiająca historię miasta Wejherowa, w szczególnym okresie – odradzania się polskości po 148 latach zaborów i powrotu Polski na mapę Europy. Sala zlokalizowana jest na parterze Ratusza Miejskiego, jednego z najstarszych zabytków Wejherowa - obecnie będącym siedzibą władz miasta Wejherowa.

Sala Historyczna przygotowana została w hołdzie Teodorowi Bolduanowi - burmistrzowi Wejherowa w latach 1934-39 oraz przedsiębiorcom, rzemieślnikom i organizacjom społecznym, które przyczyniły się do rozkwitu miasta Wejherowa w okresie międzywojennym. Jest to bogata ekspozycja, a klimat epoki został podkreślony efektami multimedialnymi.

W Sali Historycznej można obejrzeć m.in. multimedialny gabinet Teodora Bolduana, warsztat stolarski, Bank Polski z zabytkową kasą pancerną, zakład zegarmistrzowski, zakład fryzjerski „Rococo”, który powstał w Wejherowie w 1927 roku,

a jego właścicielem był Jakub Hildebrandt. Jest także odtworzona kawiarnia, która mieściła się przy ul. Lęborskiej. To w niej Teodor Bolduana spotykał się z działaczami, bankowcami, właścicielami firm w celu omawiania ważnych dla miast spraw.

Głównym elementem Sali Historycznej jest gabinet burmistrza Teodora Bolduana. Burmistrza symbolizuje ubrany manekin, który prezentuje wypowiedź na temat miasta Wejherowa z okresu, kiedy urzędował w Ratuszu. Jeden z motywów tej wypowiedzi dotyczy budowy basenu, który był największą atrakcją miasta.

W okresie międzywojennym w Wejherowie funkcjonowały głównie rzemiosło i handel, na którym bazował przedwojenny rozwój miasta. Przykładowo Bank Polski (obecny PKO Bank Polski) dopiero się rozwijał, a w Urzędzie Miejskim działał utworzony przez burmistrza Bolduana fundusz pożyczkowy, który przeznaczony był dla uboższej części społeczeństwa. Banki reprezentuje kasa i zabytkowy sejf. Okres międzywojnia, to rozwinięte rzemiosło branży drzewnej (w tym czasie na

terenie miasta działały 4 tartaki), stolarstwo, dekarstwo oraz meblarstwo, bo z okolicznych lasów pozyskiwano bardzo dużo drewna. Działały też kuźnie, usługi ślusarskie, a także fryzjerstwo i krawiectwo. W izbie zaprezentowano m.in. oryginalny fragment salonu fryzjerskiego z 1927 roku, którego właścicielem był Jakub Hildebrandt, z rekwizytami przekazanymi przez Krzysztofa Hildebrandta, Józefa Kozakiewicza oraz Czesława Wojtala. W salonie tym działała również, znana nie tylko w Wejherowie, perukarnia bardzo mocno współpracująca z teatrami. Przedstawiono także oryginalny warsztat pracy zegarmistrza Edwina Klawittra. Powstał on dzięki przekazanym przez właściciela warsztatu, jego córkę Aleksandrę Klawitter-Pohnke oraz przez rodzinę Błaszkwskich oryginalnych mebli oraz narzędzi zegarmistrzowskich.



Przy scenie teatralnej znajdującej się w kawiarni, stoi zabytkowe pianino z drugiej połowy XIX wieku. Pianino jest instrumentem bardzo wysokiej klasy, pochodzącym od rodziny muzyków z Poznania. W izbie znajduje się także fotobudka nawiązująca do działalności przedwojennych fotografów. Można stanąć naprzeciwko obiektywu, wykonać sobie zdjęcie i wysłać je bezpłatnie pod dowolny adres elektroniczny.

Sala jest multimedialna z możliwością prezentacji automatycznej bądź sterowania fragmentami poszczególnych emisji. Przewodnicy, mając do dyspozycji dwa piloty, mogą zapalać światła bez potrzeby włączania kontaktów na ścianach, by reagować na oświetlenie docierające z zewnątrz. Drugi pilot uruchamia 20 minutowe multimedialne słuchowisko, podczas którego można posłuchać wypowiedzi burmistrza, zobaczyć pracę cukiernika i kelnerki na zapleczu kawiarni oraz usłyszeć dźwięki dochodzące z Placu Jakuba Wejhera, gdzie przed wojną funkcjonowało targowisko, rozmowę bankowców z klientami czy też delikatnie dochodzącą muzykę z kawiarni. Nad kawiarnią przygotowano przestrzeń, na której prezentowane są zdjęcia starego Wejherowa.



Sala Historyczna to prawdziwie magiczne miejsce. Wchodząc do niej ma się wrażenie, że cofnęliśmy się w czasie. Stojący za kasą bankier, fryzjer czeszący damę, witający gości Teodor Bolduan, goście w kawiarni i małe dziecko z „przyklejoną” do ekspozycji słodczy buźką tworzą atmosferę prawdziwego życia.

Sala Historyczna wzbudziła wielkie zainteresowanie nie tylko wśród mieszkańców Wejherowa, ale także pośród odwiedzających miasto gości i turystów. W okresie od jej otwarcia w dniu 20 maja 2017 r. do końca 2017 roku Salę odwiedziło prawie 5,5 tys. osób, a w pierwszych dwóch miesiącach 2018 r. już pół tysiąca zwiedzających. Zainteresowanie tą multimedialną wystawą pokazuje, że realizacja Sali Historycznej „Wejherowo okresu międzywojennego” jest wyjątkowo udanym przedsięwzięciem.

- Lata trzydzieste XX wieku za kadencji Teodora Bolduana to okres, w którym powstaje port Gdynia, a powiat morski stanowi zaplecze administracyjne i handlowe, ze szpitalem, służbą zdrowia a także infrastrukturą kultury - z teatrem, trzema kinami i placówkami oświatowymi. To wszystko było w Wejherowie. Starsi ludzie, jadąc z Gdyni do Wejherowa mówili, że jadą do miasta. Trzeci okres rozwoju miasta, to lata od 1990 roku - do obecnych, czyli okres samorządu. To trwający wciąż dynamiczny i zrównoważony rozwój Wejherowa pod kierownictwem prezydenta Krzysztofa Hildebrandta.



Bogusław Suwara,
SEKRETARZ WEJHEROWA



EUROPEAN AWARD

Modernization Of The Year International Construction Contest

European Award has become Global!

The various projects from the whole Europe take part in the International Construction Contest!

The Contest is originated from Poland and has already opened the borders with the idea of spreading the activity in whole Europe. Cooperation with institutions, universities, embassies and ministries from the whole European countries contributes to project support and possibility of constant development.

The new edition of the contest includes 540 projects from Poland and 19 projects from the Czech Republic, Belarus and Ukraine. 1620 companies from Poland and 57 companies from Rest Europe have taken part in the contest.

Meet the participant projects of the Contest European Award – 2018 Year

Reconstruction of house with mill - Czech Republic, Slapy



Before renovation



After renovation

Renovation of the street in boulevard - Republic of Belarus, Minsk



Before renovation



After renovation

Renovation of the Potemkin Stairs - Ukraine, Odessa



Before renovation



After renovation

Information for applicants who would like to take part in the contest
- European Award new edition is going to start in September.



Information about organizer:

Association for the Protection of National Material Heritage, which is represented by Targi Pomorskie Sp. z o.o.

Address:
ul. Hetmanska 38
85- 039 Bydgoszcz
Phone: +48 52 323 07 16
Fax: +48 52 322 67 70
office@europeanaward.eu
www.europeanaward.eu

EUROPEAN AWARD

MODERNIZATION OF THE YEAR

INTERNATIONAL CONSTRUCTION CONTEST



PARTNERS OF THE CONTEST:



Możemy być dumni z osiągnięć naszych rodaków

Polska to coraz mocniejsza marka



ROZMOWA

Krystyna Woźniak-Trzosek,
wydawca i redaktor naczelna anglojęzycznego
magazynu ekonomicznego Polish Market

Konkurs Modernizacja Roku po ponad dwudziestu latach budowania marki w Polsce zaprasza do udziału także realizatorów inwestycji za granicą. Jakie, pani zdaniem, są szanse, że ten polski pomysł może zyskać popularność wśród inwestorów, wykonawców i projektantów w innych krajach?

Każde przedsięwzięcie, każdy pomysł, który wpisuje się w działania na rzecz promocji naszego kraju na świecie jest godny pochwały. Dlatego gorąco popieram tę inicjatywę, bo podobnie jak jej organizatorzy, jako wydawca i redaktor naczelna Polish Market, realizuję konsekwentnie misję budowania pozytywnego wizerunku Polski poprzez szerzenie wiedzy na światowych rynkach o naszej gospodarce i jej najlepszych osiągnięciach, ale także naszej nauce, kulturze i historii.

Trzeba pamiętać, że możemy być naprawdę dumni z osiągnięć naszych rodaków na świecie, także w obszarze szeroko pojętego budownictwa. Chociażby słynne zagraniczne misje Polskich Pracowni Konserwacji Zabytków – przedsiębiorstwa, które wykonało szereg prac konserwatorskich, ale także restauratorskich i modernizacyjnych w kilkudziesięciu krajach Europy, Azji, Afryki czy Ameryki, z których to dokonań niektóre wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Z kolei w ostatnich latach obserwujemy zjawisko „umiędzynarodowienia” się polskich firm, które odnoszą sukcesy na globalnym rynku, i co ważne, działają pod własną marką, za którą stoi coraz mocniejsza i coraz bardziej rozpoznawalna marka, która nazywa się Polska.

Sadzę również, że od kilku lat w Europie nastał niełatwy czas poszukiwania dobrych, realnych i opłacalnych inwestycji. Dominujący nurt – inwestowanie w spekulacje finansowe, nie miałby takiej przewagi, gdyby istniały proste, łatwo dostępne i równie rentowne alternatywy. Próby w skali UE, czy nasze krajowe perypetie z tworzeniem list inwestycji, które wsparte przez państwo miałyby przynieść kokosy, chyba ostatecznie obaliły mit o szufladach pełnych genialnych pomysłów. Drugi problem to coraz mniejszy obszar dostępny dla inwestycji greenfield – coraz mniejsza przestrzeń dla tradycyjnych inwestycji „w szczerym polu”. Jeśli mamy się rozwijać to głównie przez wymianę starej fabryki na nową, starego domu na nowy, czyli przez modernizację. Tam, gdzie osiągnięto ilościowe zaspokojenie podstawowych potrzeb, modernizacja otoczenia staje się podstawowym procesem rozwojowym. Jasne, że w „starej Europie” jest to bardziej zaawansowane niż w naszej części kontynentu. Nie powinniśmy jednak mieć żadnych kompleksów z tego powodu. Możemy oceniać doświadczenia innych, przeskakiwać pewne etapy i... błędy, wybierać najlepsze sprawdzone rozwiązania i proponować nowe na miarę nie tylko własnych potrzeb.

Czy uważa pani, że Modernization of the Year może być odpowiednim narzędziem promocji i szansą dla firm budowlanych na zaistnienie na rynkach europejskich?

Tak się stało, zresztą nie tylko w Polsce, że większość „wielkich” krajowych marek budowlanych weszła w skład jeszcze większych paneuropejskich koncernów. I ubieganie się przez nie o kontrakty jest głównie kwestią mechanizmów wewnątrz korporacyjnych. Pozostaje jednak cała masa firm średnich i mniejszych – o fantastycznym potencjale i specjalizacjach. Podam przykład spoza obszaru Konkursu – kto poza specjalistami rozpoznaje firmę Pol-Inowex z Lublina? To ci, którzy potrafili przenieść papiernię z Norwegii do Wietnamu, elektrownię z Anglii do Turcji, itd. Top światowy i zapewne mamy takich więcej. Powiedziałabym nawet, że nie tyle brakuje nam topowych firm, co skutecznych metod do pokazywania ich światu. Dlatego konkurs Modernization of the Year jest niewątpliwie znakomitym narzędziem promocji Polski na rynkach zagranicznych, podobnie jak nasz Polish Market, który od 22 lat promuje Polskę na najważniejszych światowych wydarzeniach gospodarczych, i nie tylko. Bez kolizji z żadnym rządem, z żadną opcją polityczną, jedynie z pożytkiem dla Polski, bo jeśli polska firma może budować domy dla króla Maroka, to być może pomożemy komuś uzyskać zlecenie na modernizację Buckingham Palace albo chociaż wieży Eiffela.

Największe zainteresowanie udziałem w konkursie widać wśród inwestorów Europy Wschodniej. Jak pani sądzi, dlaczego akurat po tej stronie widać największe zaangażowanie inwestorów?

Nie wszyscy dziś pamiętają czasy, kiedy republiki wchodzące w skład Związku Radzieckiego były największym rynkiem zagranicznym dla polskich firm budowlanych. Polacy budowali tam drogi i elektrownie, ale największy podziw dla naszego kunsztu budowlanego budziły, wspomniane już przeze mnie, przedsiębiorstwa Polskie Pracownie Konserwacji Zabytków. Chyba nie przesadzę, gdy powiem, że wiele najwyższej światowej klasy tamtejszych zabytków zawdzięcza im swoje przetrwanie. Jednak teraz każdy zwiedzający Petersburg, czy chociażby odrestaurowane zabytki na Białorusi widzi, że nauka nie poszła w las. Również i tam powstały firmy swobodnie operujące w tym segmencie sztuki budowlanej. I jeśli już musimy otwierać polski – a zatem i unijny – rynek na masowy napływ pracowników budowlanych, to sądzę, że nadszedł czas, aby w szczególny sposób popracować nad warunkami importu tych usług na poziomie całych firm. W gospodarce, jeśli ktoś stuka do twoich drzwi, to nie wolno udawać głuchego. Tym bardziej, jeśli pukać mogą nie tylko właściciele głów i rąk do pracy, ale i także mocno zasobnych portfelów.



100 YEARS OF INDEPENDENCE

WE WOULD LIKE TO INVITE YOU TO A GALA CONCERT
MARKING THE CENTENARY OF THE REGAINING OF
INDEPENDENCE BY POLAND, ON NOVEMBER 16, 2018
AT THE ROYAL CASTLE IN WARSAW, WHICH WILL BE COMBINED
WITH **THE 16TH PEARLS OF THE POLISH ECONOMY AND 13TH
HONORARY PEARLS AWARD CEREMONY.**

THE ROYAL CASTLE IN WARSAW, **DECEMBER 11, 2018**

PUBLISHED SINCE 1996

POLISH MARKET

ECONOMIC MAGAZINE

POLISH MARKET EKONOMICZNY MAGAZYN
ANGLOJĘZYCZNY WYDAWANY OD 1996 ROKU

Na swoich łamach promuje polską gospodarkę, przedsiębiorstwa, regiony oraz polską naukę i kulturę. Polish Market to kompendium wiedzy dla zagranicznych kontrahentów i inwestorów o polskiej gospodarce i sytuacji na rynku inwestycji. Redakcja Polish Market jest również organizatorem konferencji i wydarzeń biznesowych w tym corocznej Gali Perła Polskiej Gospodarki, podczas której ogłaszane są wyniki Rankingu Perła Polskiej Gospodarki.

MISJA

Budowanie pozytywnego wizerunku Polski na świecie poprzez promocję polskiej gospodarki, nauki i kultury.

PROFESJONALIZM
RZETELNOŚĆ
WYSOKA JAKOŚĆ

DYSTRYBUCJA MIĘDZYNARODOWA

Polskie placówki zagraniczne: ambasady, Zagraniczne Biura Handlowe, europosłowie i Agencje Unii Europejskiej oraz zagraniczne targi i konferencje

DYSTRYBUCJA W KRAJU

Zarządy największych polskich firm, ministerstwa, urzędy centralne, marszałkowie województw, prezydenci miast, instytucje kultury i nauki, wybrane uczelnie, ambasady zagraniczne w Polsce, przedstawiciele największych imprez targowych



POLISHMARKET.COM.PL



Ankieta „Romdomu” – Rynek Siłowni Zewnętrznych

Ze względu na istniejące zapotrzebowanie i szybki rozwój rynku siłowni zewnętrznej czasopismo ROMDOM postanowiło przeprowadzić ankietę. W ankiecie brały udział Gminy, Urzędy Miast i inne jednostki samorządu terytorialnego.

Gminy dobrze oceniają ofertę dostawców siłowni zewnętrznych i chcą inwestować w kolejne urządzenia. Najważniejszym kryterium decydującym o wyborze siłowni i ich dostawców jest cena.

Siłownie zewnętrzne na dobre wpisały się już w polski krajobraz, nie ma jednak zbiorczych danych na temat ich liczby, rodzaju, usytuowania, a także rzetelnych informacji na temat zadowolenia inwestorów z oferowanych im usług w tym zakresie czy satysfakcji użytkowników siłowni. Zakładając, że rynek siłowni zewnętrznych dalej będzie się niezwykle prężnie rozwijał, postanowiliśmy choć w niewielkim stopniu wypełnić tę informacyjną lukę. Do gmin – będących najbardziej istotnymi inwestorami na tym rynku – rozesłaliśmy więc ankietę, zawierającą pytania na temat siłowni. Pytaliśmy o już funkcjonujące na ich terenach siłownie zewnętrzne i plany postawienia kolejnych. Także o to, kto czy oferowane przez dostawców urządzenia są adekwatne do oczekiwań mieszkańców i czy umożliwiają aktywność osobom niepełnosprawnym. Interesowały nas też takie kwestie jak ta, co decyduje o wyborze siłowni i ich dostawców.

Ankiety trafiły do ponad 2200 gmin.

Odpowiedzi gmin potwierdziły odczucia płynące ze znajomości rynku – w przeważającej liczbie gmin siłowni wciąż jest niewiele. W przeszło 42 procentach gmin – jedna albo dwie, w kolejnych 23 procentach – trzy do pięciu siłowni. W niespełna 35 procentach gmin siłowni jest więcej; od 6 do 10 siłowni jest w 20 procentach gmin, 11 lub więcej – w przeszło 13 procentach gmin. Większość gmin deklaruje przy tym chęć realizacji kolejnych siłowni (blisko 81 procent). Przeszło dwie trzecie ankietowanych gmin (63,5 procent) chce w bieżącym lub przyszłym roku postawić jedną lub dwie kolejne siłownie, 21 procent od trzech do pięciu, jedna gmina myśli o 3-5 siłowniach, jedynie trzy zadeklarowały, że nie planują w najbliższym czasie tego typu inwestycji.

Gminy oceniały też ofertę funkcjonujących na rynku dostawców siłowni i samych dostawców. Gro z nich (blisko 63 procent) przyznało, że przy wyborze siłowni decydujące znaczenie ma cena, jedna czwarta stawia natomiast na wcześniejsze dobre doświadczenia z konkretnym dostawcą i jego sprzętem. Takie czynniki jak oferowana gwarancja, czas realizacji czy otrzymane dofinansowanie mają natomiast marginalne znaczenie.

Zdecydowanie bardziej zróżnicowane były odpowiedzi na pytanie: Co w warunkach dostawy i serwisowania siłowni jest z punktu widzenia gmin najważniejsze? W tym przypadku na pierwszym planie znalazła się gwarancja (45,1 procent), a za nią wykonanie prac dodatkowych, na przykład przygotowanie terenu pod siłownię (31,4 procent), termin dostawy (19,6 procent) i deklarowany przez dostawcę sposób rozpatrywania ewentualnych reklamacji (3,9 procent).

Co warto uwypuklenia, aż 38,9 procent gmin zapewniło, że zrealizowane do tej pory inwestycje w siłownie nie wiązały się z jakimikolwiek niedogodnościami. Na długi lub niedotrzymany termin dostawy urządzeń wskazywało 11,4 procent gmin, na dostarczenie urządzeń z usterkami – 9,5 procenta, na ustawienie urządzeń w terenie niezgodnie z planem lub na źle przygotowanym podłożu – 4,5 procenta. O problemach z obsługą serwisową (z realizacją reklamacji, trudnościach w ustaleniu terminu likwidacji usterek czy niedotrzymaniu umowy gwarancyjnej) informowało 20,4 procenta gmin.

Zapytaliśmy też o to, skąd gminy czerpią wiedzę na temat siłowni. Przeszło połowa (niemal 53 procent) odpowiedziała, że z Internetu, blisko 40 procent, że z materiałów reklamowych firm oferujących siłownie. Kolejnym źródłem takich informacji są pracownicy innych gmin lub inne osoby nie związane z żadnym dostawcą siłowni.

Reasumując, ankieta pokazała jak ważną rolę odgrywa cena, serwis i dobry kontakt z potencjalnym kontrahentem.



Ogólnopolski Konkurs Otwarty Modernizacja Roku

Wręczenie nagród - Zamek Królewski - Warszawa 2018
Koncert Zespołu Pieśni i Tańca "Śląsk" im. Stanisława Hadyny





siłownie zewnętrzne



siłownie

na wyciągnięcie ręki

www.trainer.net.pl



+48 52 323 07 18



609 521 630



52 322 78 45



trainer@trainer.net.pl

ZPU ROMEX SP. Z O.O. | ul. Hetmańska 38 | 85-039 Bydgoszcz