

regiony obiekty modernizacje

romdom

Ogólnopolskie Czasopismo Budowlane nr 48 wrzesień 2021

FINALISTA XXV EDYCJI:
NITOWANA WIEŻA CIŚNIEŃ
W BĘDZINIE – GRODŹCU
INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W BĘDZINIE
WYKONAWCA: AGC BYTOM
PROJEKTANT: WYTWÓRNIĄ GRZEGORZ KASZA TYCHY



OGÓLNOPOLSKI KONKURS OTWARTY
**MODERNIZACJA ROKU
& BUDOWA XXI w.**

WRĘCZENIE NAGRÓD – ZAMEK KRÓLEWSKI WARSZAWA
SINCE 1996



OGÓLNOPOLSKI KONKURS OTWARTY **MODERNIZACJA ROKU & BUDOWA XXI w.**

WRĘCZENIE NAGRÓD - ZAMEK KRÓLEWSKI WARSZAWA
SINCE 1996

EDYCJA XXV JUBILEUSZOWA

PATRONAT:

Ministra Infrastruktury
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Ministra Klimatu i Środowiska
Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Polskiej Izby Budownictwa
Krajowej Izby Gospodarczej
Instytutu Badawczego Dróg i Mostów
Izby Gospodarczej "Wodociągi Polskie"
Warszawskiej Izby Gospodarczej
Związku Powiatów Polskich
Krajowego Stowarzyszenia Sołtysów

WSPÓŁPRACA:

Związek Powiatów Polskich
Polska Izba Budownictwa
Polsko-Ukraińska Izba Gospodarcza
Słowacko-Polska Izba Przemysłowo Handlowa
Fundacja Wszechnicy Budowlanej
Zamek Królewski w Warszawie

STRATEGICZNY PATRON MIEDIALNY:



**Inżynier
budownictwa**

PATRONAT NAUKOWY:

Politechniki Częstochowskiej
Politechniki Białostockiej
Politechniki Gdańskiej
Politechniki Koszalińskiej
Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki
Politechniki Łódzkiej
Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza
Politechniki Śląskiej
Politechniki Świętokrzyskiej
Politechniki Wrocławskiej
Akademii Techniczno-Humanistycznej w Bielsku-Białej
Uniwersytetu Opolskiego
Uniwersytetu Techniczno-Humanistycznego
w Radomiu
Zachodniopomorskiego Uniwersytetu
Technologicznego w Szczecinie
Technical University In Zvolen-Słowacja

PATRONAT MEDIALNY:

Dziennik Rzeczpospolita
Wydawnictwo Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa, Przewodnik Projektanta
Stowarzyszenie Mediów Polskich
Serwis Budowlany Muratorplus.pl
Polish Market
Fakty Magazyn Gospodarczy
Oficyna Wydawnicza Polcen
Miesięcznik Materiały Budowlane
Magazyn Mosty, Magazyn Autostrady,
Magazyn Kruszywa
Ogólnopolskie Czasopismo ROM-DOM
Dwutygodnik Las Polski
Ogólnopolski Dwutygodnik Budowlany Profile
Mój Żłobek Moje Przedszkole
Elity, Vip Magazyn

sekretariat biura organizacyjnego Konkursu „MODERNIZACJA ROKU & BUDOWA XXI w.”

Stowarzyszenie Ochrony Narodowego Dziedzictwa Materialnego
85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38, tel. 52 323 07 17, fax: 52 322 67 70
e-mail: biuro@modernizacjaroku.org.pl, www.modernizacjaroku.org.pl
www.facebook.com/modernizacjaroku



- 5 Zapiski jurora 2021
- 7 Dobry kierunek
- 8 Skład Jury Konkursu
- 10 Tytuł Modernizacja Roku 2020
- 46 Finałiści 25 Edycji Konkursu Modernizacja Roku&Budowa XXI wieku
- 55 Wszystko dla pacjentów
- 56 Wyjątkowy apartamentowiec przy Bobrowiekiej 10
- 58 A tę wieś przesuniemy trochę dalej...



NOWA STRONA INTERNETOWA
www.romdom.pl

Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian redakcyjnych w nadesłanych do publikacji materiałach oraz nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów promocyjnych. Zdjęcia wykorzystane w numerze: archiwum organizatora konkursu lub uczestników konkursu.

adres redakcji
 ul. Hetmańska 38
 85-039 Bydgoszcz
 tel. 52 322-67-70
 tel. 52 323-07-15

www.romdom.pl
www.modernizacjaroku.org.pl

redaktor naczelny
 Marek K. Jankowiak
 marekstyl@wp.pl
 kom. 601 829 097

kierownik oddziału w Warszawie
 Andrzej Zieliński
 azaz20@interia.pl

redaktor prowadzący
 Krzysztof Gawroński

dział reklamy i promocji
 tel. 52 323 07 15
 fax. 52 322 67 70
 redakcja@romdom.pl

wydawca
 ZPU Romex Spółka z o.o.
 ul. Hetmańska 38
 85-039 Bydgoszcz
 tel./fax: 52 322-67-70

skład i druk
www.polbrandmedia.eu



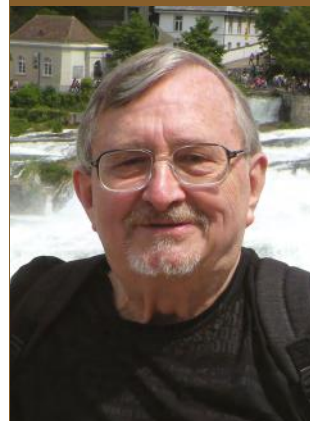
Szanowni Państwo,

Jak to się stało, że minęło już 25 lat? Ćwierć wieku. To kawał czasu. Jednak zleciało wydawać by się mogło w mgnieniu oka. Ile można i co można zrobić w takiej przestrzeni? Można się urodzić, dorosnąć i dojrzeć. W każdej niemal materii. Naszą materią były narodziny Ogólnopolskiego Otwartego Konkursu Modernizacja Roku & Budowa XXI wieku. Jego nieśmiałe początki i wielkie ambicje. Ale jednocześnie pytania i wątpliwości. Zyska popularność? Znajdzie zwolenników, ludzi myślących podobnie i ceniących te same wartości? Sporo było tych niewiadomych. Jasne natomiast było, że bez ciężkiej pracy i uporu nie da się uzyskać odpowiedzi na żadne z postawionych pytań. Dziś wiemy, że się udało. Bez kłamanej skromności możemy powiedzieć, że to się powiodło. Po 25 latach istnienia konkursu możemy z podniesioną głową powiedzieć, że daliśmy radę. Nie wpadamy jednak w samouwielbienie i daleko nam, by stracić kontakt z rzeczywistością. Bo rzeczywistością jest, że nie byłoby sukcesu, jakim jest obchodzenie 25-lecia, gdyby nie było WAS, uczestników konkursu. Bez Was nie stałoby się absolutnie nic. Bez Was nie dalibyśmy rady. To oczywiste. Za Wasze szczere zaangażowanie, z całego serca dziękujemy! I wierzymy, że podobnie jak my, Wy także w jakiś szczególny, może nawet doniosły sposób przeżywacie ten moment upływających 25 lat. Wspólnych lat.

Marek K. Jurek

Zapiski jurora 2021

Wygrała książka



dr hab. Andrzej Zieliński

Największym wygranym tegorocznego konkursu Modernizacja Roku & Budowa XXI wieku została... książka. Ściślej mówiąc placówki zachęcające do kontaktu z książkami. Mam tu na myśli te wszystkie placówki kulturalne, które w 2020 roku stały się swoistymi domami książki, od adaptacji szkolnego strychu po odnowione pałace. Z prawdziwą przyjemnością oglądało się odnowione zabytkowe obiekty kandydujące do tytułu Modernizacja Roku oraz te nowe ubiegające się o tytuł Budowy XXI wieku. Wszędzie gdzieś w tle pojawiała się biblioteka.

Na podejmowane od kilku lat próby zachęcenia społeczeństwa do czytania samorządy miast i gmin odpowiadały właśnie wyszukiwaniem na swoim terenie potencjalnych obiektów do zagospodarowania jako centra kultury, w których powstała biblioteka, godna XXI wieku. Narodowy Program Rozwoju Czytelnicstwa wsparł finansowo wiele takich przedsięwzięć inwestycyjnych.

Krajobraz naszego kraju, ten z książką w tle, uległ wzbogaceniu o bibliotekę w nieczynnym dworcu kolejowym w Jarzębiej Łące, o bibliotekę im. Ottona Sterna w dawnym młynie w Żorach, o Książnicę prof. Gerarda Labudy w zaadaptowanych budynkach przy Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko – Pomorskiej w Wejherowie, stanowiącą bogaty zbiór 26 tysięcy książ-

zek i czasopism, starodruków, kodeksów, poloniców i germaników wydanych na Pomorzu, zapisem testamentowym przekazane przez Kaszubę, o siedzibę Gminnej Biblioteki i Centrum Kultury w Przechlewie... To tylko nieliczne obiekty poświęcone książce w zakończonej właśnie edycji konkursu Modernizacja Roku & Budowa XXI wieku. W sumie stanowiły one prawie 10 procent finalistów tegorocznej edycji konkursu. A nagroda jest tylko jedna i jedno wyróżnienie.

W przeważających przypadkach książka stała się swoistym magnesem przyciągającym inne działania związane z kulturą. Stałe i cykliczne wystawy, spotkania, zainteresowanie historią regionu i konkretnej miejscowości, załączkiem stałej wystawy, do której eksponaty dostarczali mieszkańcy.

Poświęciłem domom dla książek wiele uwagi, bo stanowiły rzeczywiście dużą grupę obiektów. A przecież konkurs, jak zawsze miał swoje „flagowe” dokonania, do jakich w tej edycji zaliczyć należy przede wszystkim odtworzenie w zupełnie innym miejscu wsi Lubomia - Nieboczów.

Długo oczekiwany Zbiornik Racibórz mający zatrzymywać powodziowe wody Odry wymaga likwidacji i odtworzenia w innym miejscu dwóch wsi Lubomia - Nieboczów oraz Ligota Tworkowska. Po raz pierwszy inwestorem została jed-

nostka samorządu terytorialnego - gmina Lubomia. Podjęła się przenieść wieś Lubomia - Nieboczów na nowe miejsce na terenach miejscowości Syryna, 8 kilometrów od jej starego miejsca.

Urzednicy gminy stanęli na wysokości zadania i przenieśli całą wieś wraz z jej inwestycjami towarzyszącymi. Mieszkańcy starych domów otrzymali nowe dwu i trzypokojowe domy w standardzie deweloperskim, ze wszystkimi niezbędnymi mediami. Nowa wieś otrzymała także dom kultury, remizę Ochotniczej Straży Pożarnej, ponad 6 hektarów parku ze stawem i sztuczną wyspą, boisko do piłki nożnej oraz 9 mieszkań komunalnych i 9 również komunalnych kawalererek.

I teraz zadanie dla konkursowego jury. Co do samego faktu nagrodzenia nikt nie miał wątpliwości, gorzej z zakwalifikowaniem do określonej kategorii. Jak zobaczycie w katalogu konkursu poradziliśmy sobie znakomicie. W tym roku nie brakowało nam podobnych problemów. Czy Pałac Rehinbabenów w Siemianowicach Śląskich to zabytek czy obiekt kultury? W jakie ramy konkursowe wcisnąć nową szklarnię dla palmy 180 - letniego daktylowca kanaryjskiego w Ogrodzie Botanicznym Uniwersytetu Jagiellońskiego, który w dodatku ciągle rośnie. Czy pełnowymiarowa hala sportowa, z której korzy-

stają także dorośli – dobudowana do budynków szkoły jest inwestycja oświatową, czy sportową?

Mamy zatem do czynienia z przypadkami, które nazwać już można zjawiskiem od lat towarzyszącym Konkursowi Modernizacja Roku & Budowa XXI wieku. Jako członkowie jury musimy podejmować prawidłowe decyzje. Tymczasem pojawiają się działania inwestorskie rozszarpujące przyjęte regulaminowe ramy

naszego konkursu. Ale po końcowym posiedzeniu jury zawsze ci, którzy powinni zostać laureatami, otrzymują nagrody i wyróżnienia.

Na marginesie tegorocznego konkursu łyżka dziegciu. Niektórzy uczestnicy tegorocznej edycji, chcąc wzmocnić swoje dokonania przysłali zdjęcia lub filmiki z prac modernizacyjnych czy budowlanych. Tymczasem na tych zdjęciach i filmach widać wyraźnie iż wyko-

nawcy byli na bakier z bezpieczeństwem. Rusztowania i sposób ich ustawiania wołały o pomstę do nieba, brakowało pracownikom kasków. Aż dziw, że umknęło to uwadze nadzoru budowlanego. No i jak myślicie, zrobiło to dobre wrażenie na jurorach? Tym bardziej, że są nimi wybitni specjaliści z wyższych uczelni technicznych. Radzę o tym pamiętać.

Andrzej Zieliński



WRĘCZENIE NAGRÓD NA **ZAMKU KRÓLEWSKIM W WARSZAWIE**
W OGÓLNOPOLSKIM KONKURSIE
"MODERNIZACJA ROKU & BUDOWA XXI W."
UŚWIETNI WYSTĘP **ZESPOŁU PIEŚNI I TAŃCA "ŚLĄSK"**
IM. STANISŁAWA HADYNY



Spotkajmy się na Gali
wrzesień 2021

Dobry KIERUNEK

Piotr Kubańda

inżynier, architekt, przez wiele lat pełnił funkcje Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej, wiceprezes Stowarzyszenia Ochrony Narodowego Dziedzictwa Materialnego, Ambasador Ogólnopolskiego Konkursu „Modernizacji Roku & Budowa XXI w.”.



Lato zawsze kojarzy mi się z wyjazdami na wakacje, ale od pewnego czasu z niecierpliwym oczekiwaniem na wyniki w Ogólnopolskim Konkursie "Modernizacja Roku & Budowa XXI wieku". Idea konfrontacji zmodernizowanych i wyremontowanych obiektów to dla inwestorów, projektantów i wykonawców próba zaprezentowania swoich dokonań poza swoim środowiskiem. Po ponad dwudziestu latach pracy na stanowisku Miejskiego Konserwatora Zabytków wysyłałem do weryfikacji zmodernizowane i po renowacji obiekty objęte ochroną konserwatorską. Jednocześnie stanowiły one inspirację i zachętę dla inwestorów prywatnych, aby pokazać swoje realizacje. To taka mimowolna edukacja, a dla mojego miasta satysfakcja. Przez ten czas Bielsko-Biała zdobyło w konkursie ponad trzydzieści nagród i wyróżnień, a w tym także nagrody od Generalnego Konserwatora Zabytków. Od dwóch lat mam zaszczyt brać udział w konkursie jako juror. Teraz widzę, jaka jest determinacja uczestników, jaki jest przekrój i różnorodność realizacji, a przecież kategorie są ściśle określone. Przez te lata stan budynków, przedszkoli, szkół, sal sportowych, obiektów kultury, obiektów sakralnych, dróg, obiektów ochrony środowiska, oczyszczalni ścieków czy stacji uzdatniania wody a przede wszystkim nowych budowli zmienił się diametralnie. Dbamy nie tylko o całe grupy obiektów, ale o ich otoczenie. Tworzymy przestrzenie publiczne, rekultywujemy parki, place zabaw, zbiorniki retencyjne, regulujemy nabrzeża, przystanie, a przy tym "mariny" dla żeglarzy. Budujemy ścieżki dla rowerzystów, promenady, eksponujemy wieże widokowe, zbiorniki ciśnienia, ale i pojedyncze obiekty takie jak mosty, wiatraki, pomniki pamięci.

Jako konserwator zabytków muszę podkreślić, że takiej dbałości, wrażliwości i przemyślanych adaptacji obiektów zabytkowych w tej edycji przeszło nie tylko moje wyobrażenie. To bardzo dobry kierunek dla ratowania dorobku naszego dziedzictwa materialnego.

SKŁAD JURY KONKURSU

XXV edycji Ogólnopolskiego Konkursu „MODERNIZACJA ROKU & Budowa XXI w.”

Przewodniczący Jury: prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

Członkowie Jury:

Ministerstwa, instytucje:

- Prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego, wykonującego obowiązki Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, reprezentuje: dr inż. Adam Baryłka, Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji
- Ministra Michała Kurtykę Ministerstwo Klimatu i Środowiska, reprezentuje: Joanna Zdanowska - naczelnik wydziału ds. eko-innowacji oraz Emilia Konopka-Górna - naczelnik wydziału ds. jakości powietrza, Departament Ochrony Powietrza i Polityki Miejskiej
- Minister Dorotę Cabańską p.o. Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, reprezentuje: Arkadiusz Dłużniewski – dyrektor Departamentu Inspekcji i Kontroli Budowlanej, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- Józefa Kubicę p.o. Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, reprezentuje: Piotr Młynarczyk – inżynier, naczelnik Wydziału Infrastruktury Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych
- Mieczysława Struka Marszałka Województwa Pomorskiego, reprezentuje: Agnieszka Michalak Departament Rozwoju Gospodarczego
- dr. inż. Mariusza Urbańskiego Dyrektora Instytutu Badawczego Dróg i Mostów, reprezentuje: prof. IBDiM dr hab. inż. Janusz Rymśa - z-ca dyrektora
- prof. IBOA dr hab. inż. Jerzy Obolewicz - dyrektor Instytutu Naukowego IBOA

Uczelnie wyższe:

- Rektora Politechniki Łódzkiej prof. dr. hab. inż. Krzysztofa Jóźwika, reprezentuje: dr inż. arch. Joanna Borowczyk, Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, Instytut Architektury i Urbanistyki
- Rektora Politechniki Krakowskiej prof. dr. hab. inż. arch. Andrzeja Białkiewicza, reprezentuje: prof. dr hab. inż. arch. Andrzej Kadłuczka, Wydział Architektury, Katedra Historii Architektury i Konserwacji Zabytków
- Rektora Politechniki Świętokrzyskiej prof. dr. hab. inż. Zbigniewa Korubę, reprezentuje: dr hab. inż. arch. prof. PSK. Joanna Gil-Mastalerczyk, Wydział Budownictwa i Architektury, Katedra Teorii i Projektowania Architektoniczno-Urbanistycznego i dr inż. arch. Ewelina Gardyńska-Kieliś, Wydział Budownictwa i Architektury, Katedra Teorii i Projektowania Architektoniczno-Urbanistycznego
- Rektora Politechniki Rzeszowskiej prof. dr. hab. inż. Piotra Koszelnika, reprezentuje: dr inż. Zbigniew Plewako, Wydział Budownictwa, Inżynierii Środowiska i Architektury, Katedra Konstrukcji Budowlanych
- Rektora Uniwersytetu Technologiczno-Humanistycznego w Radomiu prof. dr. hab. Sławomira Bukowskiego, reprezentuje: dr inż. Iga Jasińska, Wydział Mechaniczny, Katedra Budownictwa
- Rektora Politechniki Śląskiej prof. dr. hab. inż. Arkadiusza Mężyka, reprezentuje: dr hab. inż. arch., prof. PS Grzegorz Nawrot, Wydział Architektury, Katedra Projektowania Architektury Mieszkaniowej i Użyteczności Publicznej
- Rektora Politechniki Białostockiej dr. hab. inż. Martę Kosior-Kazberuk, prof. PB, reprezentuje: dr hab. inż. prof. PB Janusz Krentowski, Wydział Budownictwa i Nauk o Środowisku, Katedra Geotechniki i Mechaniki Konstrukcji, Wydział Budownictwa i Nauk o Środowisku
- Rektora Politechniki Bydgoskiej prof. dr. hab. inż. Marka Adamskiego, reprezentuje: dr hab. inż. Maciej Dutkiewicz, dziekan Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
- Rektora Politechniki Częstochowskiej prof. dr. hab. inż. Norberta Szczygiół, reprezentuje: dr hab. inż. prof. PCz. Maciej Major, dziekan Wydziału Budownictwa
- Rektora Politechniki Koszalińskiej dr. hab. Danutę Zawadzką, prof. PK, reprezentuje: dr inż. Mariusz Staszewski, Wydział Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji, Katedra Konstrukcji Betonowych i Technologii Betonu
- Rektora Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie dr. hab. inż. Jacka Wróbla, prof. ZUT, reprezentuje: dr inż. arch. Norbert Olczyk, Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska, Katedra Konstrukcji Żelbetowych i Technologii Betonu
- Rektora Politechniki Wrocławskiej prof. dr. hab. inż. Arkadiusza Wójca, reprezentuje: dr inż. arch. Anna Berbesz, Wydział Architektury, Katedra Projektowania Architektoniczno-Konstrukcyjnego

Środowiska samorządów, gremia publicystów i branży budowlanej reprezentują:

- Zbigniew Bachman - samorząd gospodarczy, juror od 1998, Warszawa
- Rudolf Borusiewicz - dyrektor, Związek Powiatów Polskich, organizator samorządowy, Warszawa
- Andrzej Gaczoł - dr hab. inż. arch. emerytowany prof. Politechniki Krakowskiej, 1993-2003 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie
- Danuta Gawęcka - inżynier, sekretarz Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, Poznań, Warszawa
- Maciej Kobyliński - samorządowiec, przewodniczący Kapituły Konkursu, prawnik, Słupsk
- Piotr Kubańda - architekt, konserwator zabytków, Bielsko-Biała
- Adam Lipczyński - mgr inż., prezes firmy "Lipczyński" Sp. z o.o. Sopot
- Anna Pikula - architekt, juror od 2004, Bydgoszcz
- Robert Plewiński - dyrektor konkursu, organizacja, Bydgoszcz
- Roman Pikula - inżynier, prezes stowarzyszenia, organizator i komisarz konkursu, Bydgoszcz
- Zdzisław Siewiera - nadleśniczy, samorządowiec, retencje wodne, Opole
- Andrzej Zieliński - dr hab., historyk, dziennikarz, juror od 1997, Warszawa

W pracach Jury pomagali Konkurs Powiatowi Inspektorzy Nadzoru Budowlanego:

- Małgorzata Boryczko, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Kraków, powiat grodzki
- Ilona Marczuk-Behr, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Zabrze
- Mirosław Pasternak, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Głubczyce





Drodzy Państwo!

Dwudziestopięciolecie to poważny jubileusz. Śmiało można powiedzieć, że młodzi ludzie, którzy kończą dziś studia architektury, czy budownictwa rośli i nabierali wiedzy o świecie wraz z naszym Konkursem. Dla nich promowane standardy budownictwa i architektury są codziennością, a Konkurs wielkim przedsięwzięciem nagradzającym małe i duże modernizacje i budowy, ale zawsze te najbardziej wartościowe. Wielką satysfakcją sprawia fakt, że to Konkurs dołożył swoją cegiełkę w budowaniu nowoczesnej świadomości polskich inwestorów, firm budowlanych i architektonicznych. Tak jak wielkie inicjatywy społeczne zapoczątkowane w latach 90. minionego wieku, np. Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, tak Konkurs Modernizacja Roku, a od kilku lat Modernizacja Roku & Budowa XXI w. towarzyszą przemianom w naszym kraju dopingując do rozwoju postaw społecznych z tym, że na innej płaszczyźnie.

Obydwie inicjatywy tworzą ludzie, którzy biorą udział w przedsięwzięciach. Bez Państwa: inwestorów prywatnych, samorządów, szefów firm budowlanych i biur architektonicznych,

którzy starają się jak najlepiej wykonać swoją pracę i następnie zgłaszają swoje budowle, poddają się ocenie Jury z przekonaniem, że to co robią zostanie dostrzeżone, docenione i ich wysiłek i praca zyskają uznanie w oczach innych. Zwłaszcza ludzi z branży. To właśnie dzięki zaangażowaniu i ludziom pełnym pasji powstaje i rośnie w siłę Konkurs - nasze wspólne przedsięwzięcie.

Chwile wspomnień są piękne, ale nie mogą trwać zbyt długo. Świat ucieka do przodu, a Konkurs musi być o krok przed nim. Nawet pandemia nie zatrzymała unowocześniania Konkursu, tylko przyspieszyła ten proces. Obiecujemy, że nie ustaniemy w tym ciągłym procesie unowocześniania, żeby Uczestnikom dać coraz więcej satysfakcji z rywalizacji i coraz więcej promocji znakomitych przedsięwzięć budowlanych, a przede wszystkim tych, którzy zebrali na nie pieniądze, byli ich pomysłodawcami i doprowadzili swoje dzieła do końca. Chwała, że udało się w wynegocjowanych kwotach wykonać roboty budowlane, że wywiązano się z terminów, że architekt przewidział wszelkie rozwiązania i potrafił zrealizować swoją wizję w porozumieniu z firmą budowlaną i finansującym przedsięwzięcie. Chwała naszym bohaterom.

Serdecznie pozdrawiam

Roma Piłkuła

Roman Piłkuła

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „DROGI I OBIEKTY MOSTOWE”

BUDOWA INTEGRACYJNEGO WĘZŁA „KWIATOWA” Z TUNELEM W WEJHEROWIE



INWESTOR

Gmina Miasta Wejherowa
Plac Wejhera 8
84-200 Wejherowo

WYKONAWCA

Skanska S.A.
gen. Józefa Zajączka 9
01-518 Warszawa

AUTORZY PROJEKTU

Biuro Projektów Komunikacyjnych
w Poznaniu Sp. z o.o.
Kościuszki 68, 61-891 Poznań

Highway Sp. z o.o. Banino
ul. Żłota 20, 80-297 Banino

Węzeł „Kwiatowa” w Wejherowie nie tylko umożliwia bezkolizyjne połączenie drogowe północnej i południowej części Wejherowa, ale przed wszystkim wydatnie zwiększa efektywność systemu transportowego na terenie województwa pomorskiego. Poprzez przebudowę układu drogowego w sąsiedztwie dworca PKP zintegrowano w węźle środki komunikacji publicznej będące w gestii różnych zarządców: Szybką Kolej Miejską, Miejski Zakład Komunikacji i Pomorską Komunikację Samochodową. W ramach budowy węzła przebudowano wiele dróg, w tym m.in. wybudowano tunel w ciągu ul. Kwiatowej, wybudowano parking przy dworcu PKP wraz z ciągami komunikacji pieszej i rowerowej. Dla osób z niepełnosprawnościami wykonano windy, a dla niewidomych i słabo widzących płyty fakturowane na przejściach i w zatokach autobusowych. Z tak przebudowanej infrastruktury będzie mogło skorzystać rocznie blisko 5 milionów pasażerów transportu publicznego.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „EDUKACJA I SZKOLNICTWO”

CENTRUM WSPARCIA DYDAKTYKI UNIwersYTETU JAGIELLOŃSKIEGO
W KRAKOWIE UL. INGARDENA 6



INWESTOR

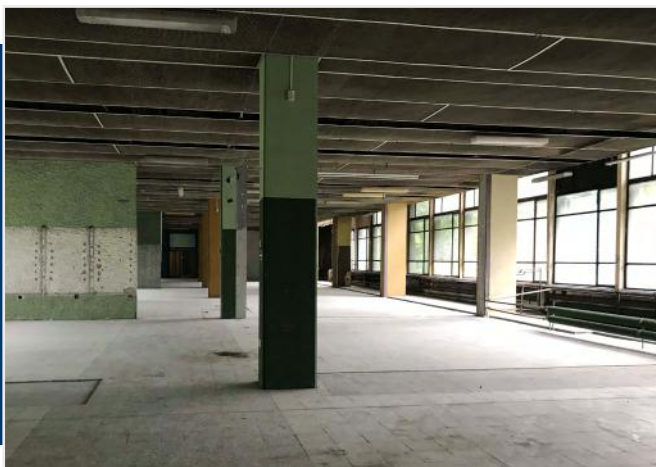
Uniwersytet Jagielloński
w Krakowie
ul. Gołębia 24
31-007 Kraków

WYKONAWCA

Budimex S.A. Oddział
Budownictwa Ogólnego
Południe w Krakowie
ul. Ujastek 7
31-752 Kraków

AUTOR PROJEKTU

FHU Koliber Ewa
Miśków-Janik Kraków
ul. Długa 53A/5
31-147 Kraków



Centrum Wsparcia Dydaktyki UJ powstało w wyniku rozbudowy budynku z lat 60-tych ubiegłego stulecia. Wymogi nowej funkcji spowodowały konieczność zwiększenia rozpiętości konstrukcji z 6,3 do 12,6, możliwe stało się to zastosowaniu cięgien sprężonych w istniejącym stropodachu. Powstała funkcjonalna, przyjazna przestrzeń zachowująca modernistyczny charakter obiektu. Stworzono miejsce w którym koordynowany jest proces kształcenia studenta, rozpoczynając od rekrutacji na studia przez organizację toku studiów, kończąc na działaniach związanych ze wsparciem absolwentów. Budynek i jego otoczenie zostały w pełni dostosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami. W holu i korytarzach wykonano ścieżki prowadzące, elementy fakturowe. Każde pomieszczenie zostało opisane w alfabecie Brail'a a identyfikację wizualną budynku wykonano w sposób kontrastowy do tła o dużych symbolach. Sale wyposażono w pętle indukcyjne

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „ELEWACJE I TERMORENOWACJE”

REMONT KAMIENICY PRZY ULICY TARGOWEJ 2 W BIELSKU-BIAŁEJ
"KAMIENICA POD ŻABAMI"



INWESTORZY

Zarządzanie Nieruchomościami
Tomasz Gajda Bielsko-Biała
ul. Mickiewicza 28/1
43-300 Bielsko-Biała

Urząd Miejski w Bielsku-Białej
Pl. Ratuszowy 1
43-300 Bielsko-Biała

WYKONAWCA

Pracownia Konserwacji
Zabytków Maria Osiełczak
ul. K. Pułaskiego 6
43-300 Bielsko-Biała

AUTOR PROJEKTU

ARCHICONCEPT
Mikołaj Kowalczyk
ul. Milusińskich 4/5
43-300 Bielsko-Biała

Budynek jest znakomitą przedstawicielką "secesji" w Bielsku-Białej. Konsekwentnie prowadzone prace renowacyjne w/g opracowanego programu konserwatorskiego i badań stratygraficznych, doprowadziły do przywrócenia zarówno historycznego wzoru układanego w "karo" z różno-kolorowej dachówki jak i kolorystyki elewacji o bogatym detalu architektonicznym. Odręstaurowano klatkę schodową wraz ze stylową kutą balustradą oraz kute elementy na dachu. Już sama lokalizacja wprowadzała zamierzoną symbolikę. Wieżyczka o konstrukcji szachulcowej, stanowiła dominantę i przesłonę sąsiedniego kościoła ewangelickiego a umieszczenie na froncie "grających żab" i "chrząszczy" miało na celu zakłócanie odprawianych w nim nabożeństw. Obiekt uzyskał niebanalny wyraz plastyczny i ciekawą ekspozycję w narożniku (płn.wsch.) Placu Wojska Polskiego (dawniej Plac Józefa).



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „REWITALIZACJA OBSZARÓW I PRZESTRZENI URBANISTYCZNEJ”

HOTEL CUKROWNIA ŻNIN
UL. JANICKIEGO 1 W ŻNINIE



INWESTOR / WYKONAWCA

Arche S.A.
ul. Puławska 361
02-801 Warszawa

AUTOR PROJEKTU

Bulak Projekt
ul. Chrzanowskiego 16/lok. 308
00-392 Warszawa



Jako główny atut modernizacji należy podkreślić rzetelne podejście realizacyjne zarówno w skali urbanistycznej, kształtowania infrastruktury zewnętrznej oraz detali wnętrz. Na szczególną uwagę zasługuje dbałość o detal, zarówno w warstwie konstrukcyjno-architektonicznej, jak również doboru rozwiązań materiałowych oraz iluminacji wnętrz. Projektanci i Wykonawcy wykazali się wysoką wrażliwością architektoniczną i konserwatorską pozostawiając część infrastruktury technicznej, która stanowi elementy łączące użytkownika z poprzednią „epoką stali i elektryczności”. Założenie o powierzchni 67 ha wymagało precyzyjnego podejścia na poziomie projektowym i wykonawczym, co w pełni jest widoczne w przeprowadzonej modernizacji. Pod względem architektonicznym szczególnie istotne wydaje się pozostawienie i renowacja urządzeń infrastruktury, które determinują rozwiązania wnętrz i tkanki zewnętrznej w postaci ciągów komunikacyjnych. Wysokie walory wykonawcze i estetyczne powodują, że modernizacja Cukrowni Żnin staje się architektoniczną wizytówką województwa kujawsko-pomorskiego.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „PRZESTRZENIE ZIELENI”

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SZKLARNI VIKTORIA W OGRODZIE
BOTANICZNYM UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO W KRAKOWIE



INWESTOR

Uniwersytet Jagielloński
w Krakowie
Gołębia 24
31-007 Kraków

WYKONAWCA

WODPOL Sp. z o.o.
ul. ks. Pr. St. Słonki 24
34-300 Żywiec

AUTORZY PROJEKTU

Pracownia Projektowa AKN
ul. Rzeźnicza 20/75
31-540 Kraków

DTK Studio Architektoniczne
Adam Derlatka
ul. Warzywna 17/1
26-600 Radom

Szklarnia oraz zimownik w kompleksie szklarni „Victoria” na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie to wspaniale zrealizowane przedsięwzięcie inwestycyjne w celu ochrony najstarszej w Polsce - blisko 180-letniej palmy daktylowej. Nowy obiekt, mierzący 21 m wysokości, wyróżnia współczesna a zarazem historyzująca forma nawiązująca do monumentalnych rozwiązań ogrodowych. Na uwagę zasługują zastosowane w obiekcie nowoczesne technologie, które przyczyniają się do komfortu użytkownika, wydajności obiektu i efektywnej ochrony środowiska. Ważne podkreślenia jest wyposażenie wewnętrzne szklarni w automatyczny system cieniowania i wentylacji oraz kompozycja zagospodarowania zewnętrznego terenu powiązana z układem istniejących ścieżek, tworząc harmonijną całość.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „OBIEKTY SPORTU I REKREACJI”

BUDOWA NABRZEŻA NAD JEZIOREM MIKOŁAJSKIM



INWESTOR

Gmina Mikołajki
ul. Kolejowa 7
11-730 Mikołajki

WYKONAWCA

Korporacja Budowlana
DORACO Sp. z o.o.
ul. Opacka 12
80-338 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU

KAPS Architekci Korneluk
Parysek Słowik Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 41/47
01-503 Warszawa



Rewitalizacja nabrzeża nad Jeziorem Mikołajskim to największa inwestycja w powojennej historii Miasta Mikołajki. Ta realizacja wprowadziła nowoczesne standardy na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich. 141 stanowisk postojowych dla jachtów, dystrybutory wody i prądu do obsługi cumujących jachtów, pomosty pływające wyłożone azjatyckim drewnem bangkira zdecydowanie ułatwiają pobyt żeglarzom. Warto zaznaczyć, iż inwestycja zaprojektowana i wykonana została z myślą o osobach niepełnosprawnych. Bez wątpienia taka rewitalizacja nabrzeża to otwarcie Mikołajek na jeziora na miarę XXI wieku.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”

CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
W ZABRZU UL. STALMACHA 7



INWESTOR

Miasto Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

WYKONAWCY

Przedsiębiorstwo Budowlane
BUDOPÓL Sp. z o. o.
ul. Starowiejska 5, 42-244 Jaskrów

Przedsiębiorstwo Budowlane
„CZĘSTOBUD”
ul. Bohaterów Monte Cassino 40
42-200 Częstochowa

AUTOR PROJEKTU

PROJEKT PLUS
ARCHITEKCI S.C.
pl. Krakowski 10
41-800 Zabrze

Jest to przykład wzorcowego połączenia odnowienia historycznej tkanki z nowoczesnym wnętrzem i wykończeniem. Nagrodę otrzymuje ze względu na kompleksowe i precyzyjne działania rewitalizacyjne z poszanowaniem historii miejsca i obiektu, walory estetyczne oraz stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni służącej ludziom i integrującej ich. Projekt polegał na stworzeniu przestrzeni sprzyjającej działaniom z zakresu aktywizacji i zapobiegania wykluczeniu społecznemu m.in. mieszkańców zabytkowej dzielnicy Zandka. Inwestycję przeprowadzono zgodnie z wszelkimi wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, dbałością o należyte wyeksponowanie detalu architektonicznego elewacji klinkierowej a co za tym idzie - zachowaniem dziedzictwa kulturowego miasta. Rewitalizacja tego zrujnowanego obiektu była jednym z ważnych kroków ożywienia przestrzeni zabytkowego osiedla Zandka, a zaproponowane funkcje społeczne umożliwią wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców i integracji społecznej.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „OBIEKTY ZABYTKOWE”

REWITALIZACJA BUDYNKÓW STODOŁY I OBORY NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
NA TERENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W JERZMANOWEJ
UL. OBISZOWSKA 4A



INWESTOR

Gmina Jerzmanowa
ul. Lipowa 4
67-222 Jerzmanowa

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Robót i Usług
Budowlanych Budrem Sp. z o.o.
Łagoszów Wielki 14A
59-160 Radwanice

AUTOR PROJEKTU

Ruka Projekt Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 1/5
59-220 Legnica



Budynek zabytkowej stodoły i obory, rok po roku popadający w coraz większą ruinę, zainteresował garstkę entuzjastów, którzy zapragnęli go odbudować i przeznaczyć na wiejską świetlicę i kregielnię. Odważny pomysł skutecznie zrealizowano, a już same elewacje budynku, które witają odwiedzających robią niezapomniane wrażenie. Kunsztowne połączenia fragmentów murów ceglanych i kamiennych, metalowe elementy konstrukcyjne, stare drewniane belki i krokwie, swoją obecnością i wyglądem dają poczucie obcowania z prawdziwą historią.

W strefie stodoły zamienionej aktualnie na kregielnię odrestaurowano stu pięćdziesięcioletnią konstrukcję przekrycia i wieży dachowej.

Wykonanie tak złożonego zadania nie byłoby możliwe bez owocnej współpracy osób, powiedzmy pasjonatów, realizujących przedsięwzięcie. Nieocenione okazały się umiejętności projektantów, głównego wykonawcy i jego wszystkich podwykonawców.

Cytując słowa pana Lesława Golba, Wójta Jerzmanowej: „Nie robimy tych inwestycji dla siebie tu i teraz – robimy je dla przyszłych pokoleń, dla naszych dzieci i wnuków”, dodajemy przesłanie, że niemi świadkowie upływającego czasu muszą przetrwać kolejne kilkadziesiąt lat, aby przyszłe pokolenia mogły uczyć się praktycznego rozumienia historii.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „NOWOCZESNE BIBLIOTEKI - SANKTUARIA KULTURY”

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. OTTONA STERNA
W ŻORACH UL. RYBNICKA 6-8



INWESTOR

Gmina Miejska Żory
Al. Wojska Polskiego 25
44-240 Żory

WYKONAWCA

BEN-BUD Janusz Benisz
ul. Gajowa 68
44-240 Żory

AUTOR PROJEKTU

Pracownia Projektowa Impuls
arch. Dariusz Zniszczoł
ul. Gwarków 9
44-245 Żory

Miejska Biblioteka Publiczna im. Ottona Sterna to obiekt zmodernizowany w europejskim stanie. Obiekt wyróżnia się estetyką wnętrza, która łączy w sobie styl industrialny starego młyna ze stylem krajów bałtyckich zwanym skandynawskim oraz funkcjonalnością.

Na uwagę zasługuje przystosowanie obiektu do spełnienia wymagań i oczekiwań różnych grup wiekowych użytkowników poczynając od strefy dzieci poprzez strefę młodych a kończąc na strefie dorosłych z uzupełnieniem multimedialnym i edukacyjnym wraz z możliwością korzystania z pracowni specjalistycznych w każdej trupie wiekowej.



TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „MAŁE JEST PIĘKNE”

WIATRAK TYPU „HOLENDER” UL. OLESZYŃSKA 1
W KRASOCINIE



INWESTOR

Gmina Krasocin
ul. Macierzy Szkolnej 1
29-105 Krasocin

WYKONAWCA

BERATEN Paweł Suliga
ul. Komorniki 6
29-120 Kluczewsko

AUTOR PROJEKTU

Pracownia Projektowo-
Budowlana "PROARCH"
mgr inż. arch. Leszek Gałczewski
ul. Karczewskiego 8
28-300 Jędrzejów



Rewitalizacja Wiatraka w Gminie Krasocin cechuje się wysokim poziomem estetyzmu. Jakkolwiek obecnie wiatrak nie pełni swojej pierwotnej funkcji, to jednak modernizacja obiektu pełniącego niegdyś rolę młyna, z przeznaczeniem na Muzeum Chleba, wpisuje się doskonale w jego historię. Wykorzystanie do odbudowy surowców naturalnych takich jak kamień i drewno oraz ich wzajemne połączenie, znakomicie wkomponuje się w zastany krajobraz. Forma klasycznego wiatraka przywołuje idylliczny obraz wsi, a za razem jest pomnikiem rozwoju technologicznego minionych czasów. Obiekt pozwala dostrzec umiejętność ludzką do korzystania z sił natury oraz podkreśla nieustający związek człowieka z otaczającą przyrodą. Wykonana modernizacja stała się wizytówką miejsca oraz godnym wzorcem do naśladowania.

TYTUŁ MODERNIZACJA ROKU 2020 W KATEGORII „OCHRONA ŚRODOWISKA”

MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY UL. WODOCIĄGI MIEJSKIE W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM



INWESTOR

Wodkan Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Partyzancka 27
63-400 Ostrów Wielkopolski

WYKONAWCA / AUTOR PROJEKTU

Envirotech Sp. z o.o.
ul. Jana Kochanowskiego 7
60-845 Poznań

Za zrealizowanie głównego celu, czyli zapewnienia bezawaryjnej pracy SUW na kolejne co najmniej 30 lat przy zachowaniu najwyższej jakości wody, dzięki czemu mieszkańcy Ostrowa Wielkopolskiego będą mogli ją spożywać prosto z kranu. Instalacja w stali nierdzewna, pełna nowoczesna automatyka, w filtrach zastosowano nowoczesny drenaż wykonany z odpornego na korozję polietylenu wysokiej gęstości. Na szczególną uwagę zasługuje fakt prowadzenia modernizacji stacji podczas stałej jej pracy. Stacja jest jedyną, która zaopatruje w wodę mieszkańców Ostrowa.



TYTUŁ BUDOWA XXI W. W KATEGORII „OBIEKTY SPORTOWE”

BUDOWA CENTRUM SPORTU BŁONIE UL. GRODZISKA 1



INWESTOR

Gmina Błonie
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

WYKONAWCA

Alstal Grupa Budowlana Sp. z o.o. s.k.
ul. Gajowa 99
85-717 Bydgoszcz

AUTOR PROJEKTU

Pas Projekt
ul. Plantowa 5
05-830 Nadarzyn

fot. Piotr Krajewski



Za realizowany z konsekwencją i rozmachem pomysł stworzenia kompleksowej przestrzeni rekreacyjnej w Błoniu. Całoroczny zespół sportowo – rekreacyjno – wypoczynkowy jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Bajka i tworzy z nim spójną całość. W obiekcie zastosowano rozwiązania technologiczne wpływające na zmniejszenie obciążeń dla środowiska. Do takich rozwiązań należy system odzysku ciepła z wentylacji i klimatyzacji obiektu. Odzyskane ciepło służy do ogrzewania wody w układzie basenowym. Na dachu budynku zamontowano panele fotowoltaiczne, zmniejszające zużycie energii z sieci energetycznej. Bez wątpienia stworzona oferta sportowo-rekreacyjna będzie przyciągać klientów z całej Polski.

TYTUŁ BUDOWA XXI W. W KATEGORII „OBIEKTY EDUKACJI I SZKOLNICTWA”

GMINNY ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE UL. WROCŁAWSKA 113
W KIEŁCZOWIE



INWESTOR

Urząd Gminy Długołęka
Robotnicza, Długołęka 12
55-095 Mirków

WYKONAWCA / AUTOR PROJEKTU

Climatic Sp. z o.o. sp. k
Reguły, ul. Żytnia 6
05-816 Michałowice

Budynek jest odpowiedzią na współczesne potrzeby lokalnej społeczności w zakresie poszerzania bazy obiektów edukacyjnych, ale również interesującym efektem kreatywności projektanta, przykładem dobrej współpracy inwestora i zaangażowania wykonawcy robót w powstanie nowoczesnego obiektu w otoczeniu wiejskim. Charakter całego założenia podkreśla horyzontalna kompozycja zespólna z kilku prostokątnych brył wykonanych w systemie modułowym oraz jego bogata struktura funkcjonalna. Różnorodność zaprojektowanych przestrzeni wewnętrznych tworzy interesującą propozycję programową dla 450 dzieci w różnym wieku oraz stwarza duży komfort pracy wszystkim użytkownikom obiektu.



TYTUŁ BUDOWA XXI W. W KATEGORII „ZDROWIE”

BUDOWA SZPITALA POWIATOWEGO POLA LISICKICH 80 W ŻYWCU



INWESTORZY

Starostwo Powiatowe w Żywcu
ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec

InterHealth Canada Limited
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2
00-073 Warszawa

WYKONAWCA

WODPOL Sp. z o.o.
ul. Ks. Pr. St. Słonki 24
34-300 Żywiec

AUTOR PROJEKTU

N+ Parametric Design
ul. Kostki Potockiego 2B/20
02-958 Warszawa



Przedsięwzięcie wyróżnia podejście do realizacji inwestycji w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, jego skala, dobre wykonawstwo z zastosowaniem nowoczesnych energooszczędnych rozwiązań, jakość i estetyka materiałów oraz przede wszystkim przemyślany układ funkcjonalny, optymalizujący pracę personelu medycznego, a pacjentom oferujący korzystanie z katalogu niezbędnych świadczeń pod jednym dachem, dążąc do ich realizacji podczas jednej wizyty. To nowa jakość i unikatowe rozwiązanie w skali kraju. Takie możliwości wniosło know-how zagranicznego partnera. Optymalizacja procesów diagnostyczno-leczniczych, samowystarczalność szpitala wraz z troską o szybką rekonwalescencję pacjentów w odpowiednio zaprojektowanej przestrzeni terapeutycznej stanowi wizytówkę nagrodzonego obiektu i jest przykładem godnym naśladowania.

TYTUŁ BUDOWA XXI W. W KATEGORII „NOWOCZESNE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE”

GRAND BULVAR: REMONT, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
PRALNI GARNIZONOWEJ NA BUDYNEK MIESZKALNY
UL. WOLA ZAMKOWA 14, ŚW. JAKUBA 14, PONIATOWSKIEGO 12 W TORUNIU



INWESTORZY

Grand Bulvar Sp. z o.o.
ul. Inwalidów 49
85-749 Bydgoszcz

Rockfield Deweloper
ul. Rynek Nowomiejski 22
87-100 Toruń

WYKONAWCA

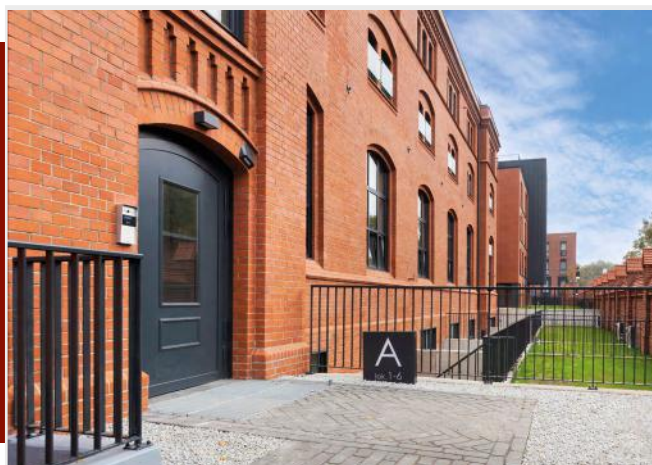
Przedsiębiorstwo Projektowo-
-Wykonawcze Budownictwa
i Instalacji "KOMA"
ul. Słupska 6
87-100 Toruń

AUTOR PROJEKTU

Home of Houses Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 21/20
61-879 Poznań

Grand Bulvar otrzymuje Tytuł za jednoznaczną w odczycie, zwracającą uwagę lapidarnością i oczywistością konceptu, konsekwentnie zrealizowaną, współczesną kategoryzacją przestrzeni, zachowującą historyczny charakter percepcji obiektu, przy jednoczesnym zmianie jego sposobu użytkowania.

A także za nieinwazyjne wniesienie współczesnych wartości estetycznych, użytkowych i materiałowych, umożliwiających w przyszłości kontynuację zapisu historii miejsca czyli swoistego „napisania na napisanym”, przy równoczesnym wyeksponowaniu historycznego znaczenia obiektu.



TYTUŁ BUDOWA XXI W. W KATEGORII „PRZESTRZENIE ADMINISTRACYJNO -BIUROWE”

BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA OLEŚNICA ŚLĄSKA
UL. SPACEROWA 6



INWESTOR

Nadleśnictwo Oleśnica Śląska
ul. Spacerowa 6
56-400 Oleśnica

WYKONAWCA AUTOR PROJEKTU

Ekoinbud Sp. z o.o.
ul. Geodetów 29
80-298 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU

F.B. Ekoinbud Sp. z o.o.
s.k. Gdańsk
ul. Geodetów 29
80-298 Gdańsk



Za wybudowanie budynku energooszczędnego wykonanego w technologii drewnianej prefabrykowanej, wyposażonego w instalację klimatyzacyjną i wentylacyjną z odzyskiem ciepła, dwie stacje ładowania pojazdów elektrycznych, ciekawe rozwiązania gospodarowania wodami opadowymi m.in. woda grawitacyjnie spływa do ogrodów deszczowych – punktowych grup nasadzeń roślinności. Całość biurowca przyjaznego naturze wpisuje się doskonale w otaczającą przestrzeń i teren tuż przy zbiorniku wodnym.

TYTUŁ BUDOWA XXI W. W KATEGORII „BUDOWNICTWO NISKOEMISYJNE PLUS OZE”

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO BIUROWY NADLEŚNICTWA PŁOŃSK
UL. SPOKOJNA 1 SZEROMINEK



INWESTOR

Nadleśnictwo Płońsk
Szerominek, ul. Spokojna 1
09-100 Płońsk

WYKONAWCA

P.W. TRAK-BUD Jacek Gryziecki
Byszewo 11b
78-123 Siemysł

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. Roman
Kałahurski Kołobrzeg

Za stworzenie budynku spełniającego wszystkie wymogi nowoczesnego biura, wpisującego się jednocześnie w leśne otoczenie. Zastosowanie w konstrukcji i elewacji elementów drewnianych, wykonany w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego z przegrodą zewnętrzną dyfuzyjnie otwartą. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych oraz głębinowych pomp ciepła, dzięki czemu budynek będzie niemal zero-energetyczny. Dodatkowym atutem nowego biura jest brak emisji gazów cieplarnianych oraz bardzo wysoka energooszczędność co nadaje mu charakter budynku pasywnego.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „DROGI I OBIEKTY MOSTOWE”

PRZEBUDOWA MOSTU DREWNIANEGO NA RZECIE KORYTNYCY BRALIN

INWESTOR

Nadleśnictwo Kalisz Pomorski
Aleja Prof. Leona Mroczyńskiego 1, 78-540 Kalisz Pomorski

WYKONAWCA

Optem Sp. z o. o.
ul. Grota-Roweckiego 12, 80-108 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU

X - Most Biuro Projektowe
ul. Krucza 18a/3, 71-747 Szczecin

Ze przebudowę mostu na rzece Korytnicy, który jest obiektem strategicznym dla prowadzenia gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Kalisz Pomorski i Mirosławiec, a docelowo również w Nadleśnictwie Tuczo. Oprócz funkcji czysto gospodarczych stanowi także olbrzymie ułatwienie dla mieszkańców gmin Kalisz Pomorski, Mirosławiec oraz Tuczo położonych na południe od rzeki Korytnicy. Połączenie dwóch powiatów wałeckiego i drawskiego. Obiekt niezwykle ważny, ponieważ pozwala zabezpieczyć komunikację oraz dotarcie służb ratunkowych dla mieszkańców wielu miejscowości, a także umożliwia odciążenie drogi krajowej nr 10 z transportu drewna.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OBIEKTY EDUKACJI I SZKOLNICTWA”

OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ "MŁYNARZÓWKA" KUROWO 12

INWESTOR

Narwiański Park Narodowy
Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy

WYKONAWCA

PB Pożarski Budownictwo Sp. z o.o. s.k.
ul. Sienkiewicza 22/5, 15-092 Białystok

AUTOR PROJEKTU

Studio-A Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Jan K. Hahn
ul. Konstantego Ciołkowskiego 2/3, 15-245 Białystok

Ocalona od zapomnienia dawna „Młynarzówka”, służąca niegdyś pobliskiemu młynowi, dziś świeci nowym blaskiem, jako prężnie działający Ośrodek Edukacji Przyrodniczej. Dzięki zaangażowaniu Narwiańskiego Parku Narodowego nieużytkowany, wpisany do rejestru zabytków budynek z początku XX w., otrzymał drugie życie. Zachowując dotychczasowe wartości architektoniczne obiekt został przebudowany oraz rozbudowany pełniąc aktualnie funkcje edukacyjne. Dzięki swojemu usytuowaniu i umiejętnym wkomponowaniu części rozbudowanej, zrealizowana inwestycja zachowuje balans między substancją historyczną, a nowopowstałą. „Młynarzówka” została wyposażona w nowoczesne wnętrza, a całość dopełniają liczne ekspozycje i pokazy multimedialne, które angażują odwiedzających do aktywnego poznawania przyrody regionu. Nie ulega wątpliwości, że każdy kto przekroczy próg Ośrodka znajdzie coś dla siebie, a gdy go opuści, będzie bogatszy w nowe doświadczenia i wiedzę przyrodniczą.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „ELEWACJE I TERMORENOWACJE”

REMONT ELEWACJI BUDYNKU PROKURATURY REGIONALNEJ KRAKOWSKIE
UL. PRZEDMIEŚCIE 25 WARSZAWA



INWESTOR

Skarb Państwa - Prokuratura Regionalna w Warszawie
z siedzibą w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ANPOL Andrzej Polański
ul. Sapięhy 5/5, 37-630 Oleszyce

AUTOR PROJEKTU

Abies Architektura Krajobrazu GRUPA Proeks
ul. Pułaskiego 48a, 05-270 Marki

Remont elewacji narożnej kamienicy przy ul. Krakowskie Przedmieście 25 i przyległej do niej kamienicy przy ul. Koźiej 1 w Warszawie to inwestycja wykonana w bardzo wysokiej jakości i standardzie zwłaszcza jeśli chodzi o zabytkowy detal architektoniczny m.in. rekonstrukcja bonii, attyk i gzymsów. Remont nie ograniczył się tylko do elewacji, gdyż sytuacja wymagała podbicia fundamentów, likwidacji spękań murów. Przewidziano również wprowadzenie podtynkowe zewnętrznych instalacji elektrycznych.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „REWITALIZACJA OBSZARÓW I PRZESTRZENI URBANISTYCZNEJ”

BUDOWA INFRASTRUKTURY GMINNEJ NA TERENIE
NOWEJ WSI NIEBOCZOWY



INWESTOR

Gmina Lubomia
ul. Szkolna 1, 44-360 Lubomia

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Usługowe BORBUD Sp. z o.o.
ul. Wodna 21, 47-400 Racibórz

AUTORZY PROJEKTU

Euro Projekt inż. Zbigniew Kuśmierz
ul. Królewiecka 195A, 82-300 Elbląg

ECM GROUP Polska S.A.
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa

ECMG GmbH z siedzibą w Wiedniu

W wyniku budowy nowej wsi powstała dla mieszkańców infrastruktura o wysokim standardzie wraz z zachowaniem ładu urbanistycznego i architektonicznego. Dzięki wytrwałemu i bohaterstwu zaangażowaniu mieszkańców likwidowanej wsi Niebochowy oraz Wójta Gminy Lubomia do ocalenia swojej "Małej Ojczyzny" zostały stworzone dla Przesiedlonych godne warunki życia.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „PRZESTRZENIE ZIELENI”

OGRÓD ZDROWIA NA OSIEDLU OGRODY OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

INWESTOR

Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

WYKONAWCA

Firma STAR
ul. Warszawska 87, 33-240 Żabno

AUTOR PROJEKTU

Argo Atelier
ul. Ilżecka 26, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

W ramach przedsięwzięcia stworzono miejsce o znaczeniu prozdrowotnym, ogólnodostępnym dla mieszkańców osiedla Ogrody oraz mieszkańców miasta a jego użytkownikami mogą być zarówno osoby zdrowe, jak również te mające trudności z funkcjonowaniem w społeczeństwie.

Ogród został tak zaprojektowany, aby nie tylko zdołał otoczenie, ale przede wszystkim był pomocą dydaktyczną dla rehabilitantów i nauczycieli w codziennych zajęciach z niepełnosprawnymi dziećmi, a także osobami dorosłymi. Jest to miejsce do wypoczynku, uprawy roślin, prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej przy udziale ogrodu i roślin, a także integracji społecznej i nauki przyrody i ekologii dla dzieci z pobliskiej szkoły i przedszkoli. Może również pełnić funkcję wystawową do prezentacji dzieł sztuki np. osób niepełnosprawnych.

Przewidziano tutaj min. przestrzenie: ogrodu sensorycznego, terapii wzrokiem, węchem, dźwiękiem, dotykem, smakiem, strefy ruchu i zabaw, ogród edukacyjny, place i zakątki z głównym placem jako miejsca spotkań i warsztatów.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OBIEKTY SPORTU I REKREACJI”

PRZYSTAŃ ŻEGLARSKA W BŁOTNIKU

INWESTOR

Gmina Cedry Wielkie
ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry -Wielkie

WYKONAWCY

Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe Elzambud Sp. z o.o.
ul. Warszawska 135, 82-300 Elbląg

NAVIMOR-INVEST S.A.
ul. Grunwaldzka 212, 80-266 Gdańsk

AUTOR PROJEKTU

Art Projekt K&M Sp. z o.o.
ul. Strzelnica 2, 83-400 Kościerzyna

Za znakomite wykorzystanie walorów przyrodniczych i położenia gminy w starorzeczcu Wisły. Jest to przykład dla innych gmin w Polsce nie tylko nadwiślańskich w jaki sposób przyciągnąć turystów z Polski i zagranicy, podnieść atrakcyjność gminy tak aby coraz chętniej się tu osiedlano i inwestowano. Marina wyposażona jest w zaplecze do organizacji konferencji, uroczystości, funkcjonuje również mała gastronomia. Na jej terenie organizowanych jest szereg wydarzeń promocyjnych i imprez o charakterze ogólnopolskim.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”

BUDOWA OBIEKTU WIELOFUNKCYJNEGO: KULTURA, HISTORIA, BEZPIECZEŃSTWO
PUBLICZNE UL. KOLEJOWA 44 BRZEŚĆ KUJAWSKI



INWESTOR

Gmina Brześć Kujawski
pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

WYKONAWCA

WIKSBUD Sp. z o.o.
ul. Okrzei 7/1, 87-600 Lipno

AUTOR PROJEKTU

Pa&B Pracownia Architektoniczna
ul. Krecia 7, 91-510 Łódź

Za śmiały pomysł stworzenia nowego „centrum” miasta Brześć Kujawski, dopiero po odwiedzeniu, którego dostrzega się wielofunkcyjny charakter inwestycji i bogatą ofertę zarówno dla mieszkańców jak i odwiedzających Brześć Kujawski.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OBIEKTY ZABYTKOWE”

REWITALIZACJA RUIN ZAMKU W TWORKOWIE UL. PARKOWA



INWESTOR

Gmina Krzyżanowice
ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice

WYKONAWCA

HRESA Firma Ogólnobudowlana Dawid Tatarczyk
os. Dąbrówki 1B, 44-300 Wodzisław Śląski

AUTOR PROJEKTU

Witeczek Jerzy Pracownia Architektoniczna
ul. Kłodnicka 16/8, 44-100 Gliwice

Rewitalizacja Ruin Zamku w Tworowie to przedsięwzięcie zasługujące na wyróżnienie. Historia zamknięta w obiekcie sięga połowy XVI wieku. Współpraca z Czeską Gminą pozwoliła odtworzyć elementy zabytkowe ruin. Dziś ruiny zamku w Tworowie są kluczowym zabytkiem i atrakcją promującą nowo powstałą markę turystyczną "Kraina Górnej Odry".

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „NOWOCZESNE BIBLIOTEKI -SANKTUARIA KULTURY”

KSIAŻNICA PROF. GERARDA LABUDY
UL. ŻAMKOWA 2 W WEJHEROWIE

INWESTOR

Powiat Wejherowski
ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo

WYKONAWCY

PHU FRONTEX Tomasz Dyczyj
Os. Kaszubskie 19/89, 84-200 Wejherowo

Zakład Remontowo-Budowlany Hemal
ul. Odrębna 16, 84-200 Wejherowo

INTERPLASTIC Roger Żółtowski
Tuchom, ul. Gdyńska 45, 80-209 Chwaszczyno

AUTOR PROJEKTU

Usługi Projektowe arch. Wojciech Pomierski
ul. Jana III Sobieskiego 273C, 84-200 Wejherowo



Inwestycja została zbudowana na bazie zlokalizowanych przy ul. Zamkowej dwóch budynków pochodzących z II połowy XIX w., które były pozostałościami oficynowej zabudowy towarzyszącej Pałacowi Przebendowskich i Keyserlingków, a także współtworzyły zabytkowe założenia pałacowo-parkowe w Wejherowie. Budynki zostały odtworzone w pierwotnym kształcie i w nowoczesnej formie wkomponowują się w teren przyległy do Pałacu. Książnica prof. Gerarda Labudy to obiekt kultury Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko-Pomorskiej w Wejherowie upowszechniający wiedzę i informacje o dziedzictwie Kaszubów.

WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „MAŁE JEST PIĘKNE”

ADAPTACJA BUDYNKU DWORCA KOLEJOWEGO NA BIBLIOTEKĘ
UL. DŁUGA 25 JARZĘBIA ŁĄKA

INWESTOR

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

WYKONAWCA

Sun Factory Tomasz Szlichta
ul. Nowaka-Jeziorańskiego 7/8
03-984 Warszawa

Mały, zaniedbany obiekt zabytkowy wraz ze swoim otoczeniem został przywrócony lokalnej społeczności. Jego modernizacja wymagała starannych i rozległych robót budowlanych oraz całkowitego przebudowania instalacji i nowego zagospodarowania terenu. Na szczególne podkreślenie zasługuje dążenie do zachowania oryginalnych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, oraz dbałość w odtworzeniu elewacji, przemyślanej aranżacji i wystroju nawiązujących do pierwotnej funkcji i budynku. Nieczynna stacja kolejowa znów służy do odbywania podróży – tym razem w świat literatury.



WYRÓŻNIENIE W KATEGORII „OCHRONA ŚRODOWISKA”

ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW UL. KOŚCIAŃSKA W RACOCIE



INWESTOR

Gmina Kościan
ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan

WYKONAWCA

PTB Nickel Sp. z o.o.
Jelonek k. Poznania, Obornicka 6b, 62-002 Suchy Las

AUTOR PROJEKTU

Eco Treatment
ul. Orzeszkowej 29b/1, 62-200 Gniezno

Po za zastosowaniem nowoczesnych technologii w rozbudowie oczyszczalni, zwiększeniu jej przepustowości oraz efektywnej pracy przy niskich kosztach eksploatacji na szczególną uwagę zasługuje zastosowanie solarnej suszarni osadów do zmniejszenia stopnia uwodnienia osadu do postaci granulatu o zawartości suchej masy ponad 70 %. Ta proekologiczna inwestycja przyczyni się do ograniczenia ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód i gleb w obrębie Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego.

WYRÓŻNIENIE BUDOWA XXI WIEKU W KATEGORII „OBIEKTY SPORTOWE”

BUDOWA HALI WIDOWISKOWO SPORTOWEJ W DĘBNIE



INWESTOR

Gmina Dębno
Wola Dębińska 240
32-852 Dębno

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne Łęgprzem Sp. z o.o.
ul. Ciepłownicza 1
31-587 Kraków

AUTOR PROJEKTU

SUMA Architektów Sp. z o.o.
ul. Koszykarska 21/6
30-717 Kraków

za wybudowanie idealnej hali widowiskowo - sportowej, w której każdy element jest dopracowany zarówno dla sportowców, młodzieży szkolnej, jak i fanów imprez sportowych. Na uwagę zasługuje trafione wkomponowanie budynku w otaczający teren.

WYRÓŻNIENIE BUDOWA XXI WIEKU W KATEGORII „OBIEKTY EDUKACJI I SZKOLNICTWA”

BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA W WÓLCIE KOSOWSKIEJ UL. JANA BANDURSKIEGO PS. „NORWID” 1

INWESTOR

Gmina Lesznowola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola

WYKONAWCA

EKO-INVEST Sp. z o.o.
ul. Skrajna 4, 25-650 Kielce

AUTORZY PROJEKTU

Deem Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze
Anna Dziuba-Jagłirska
Wiktorów 50, 98-350 Biała

Przedsięwzięcie obejmujące budowę nowego przedszkola o powierzchni ponad 1900 m², z ośmioma oddziałami przedszkolnymi, kuchnią przystosowaną do wydawania 200 posiłków oraz salą integracji społecznej, stało się kreacją atrakcyjnego miejsca odpowiadającego na współczesne potrzeby użytkowników tej miejscowości. Warto zwrócić uwagę na interesującą formę architektoniczną, w postaci kolorowych domków z układem dachów dwuspadowych - wynikających z podłużnego kształtu działki. Całe założenie doskonale wpisuje się swoją formą architektoniczną i skalą urbanistyczną w kontekst miejsca.



WYRÓŻNIENIE BUDOWA XXI WIEKU W KATEGORII „ZDROWIE”

BUDOWA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ ŁYSOMICE UL. ŁĄKOWA 3

INWESTOR

Gmina Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

WYKONAWCA

Dompol Sp. z o.o.
ul. Bartkiewiczówny 98, 87-100 Toruń

AUTOR PROJEKTU

Studio Krzywka Agata Krzywka
ul. Tuwima 15/55, 90-010 Łódź

Projekt ośrodka zdrowia w Łysomicach wyłoniono w ramach konkursu architektonicznego. Na układ funkcjonalny składają się gabinety lekarskie i rehabilitacyjne, przestronna poczekalnia z recepcją. Powstała przestrzeń, w której pacjenci czują się komfortowo, a personel ma zapewnione dobre warunki pracy i dostęp do nowoczesnego sprzętu medycznego. Bryła budynku jest nowoczesna i niebanalna, harmonijnie wpisuje się skalą w otoczenie.



WYRÓŻNIENIE BUDOWA XXI WIEKU W KATEGORII „NOWOCZESNE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE”

APARTAMENTOWIEC BOBROWIECKA 10 W WARSZAWIE



INWESTORZY

Spectra Development Sp. z o.o.
ul. Bobrowiecka 8, 00-728 Warszawa

Alnus Development Sp. z o.o.
ul. Bobrowiecka 8, 00-728 Warszawa

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo Budowlane UNIMAX Sp. z o.o.
ul. Okopowa 56, 01-042 Warszawa

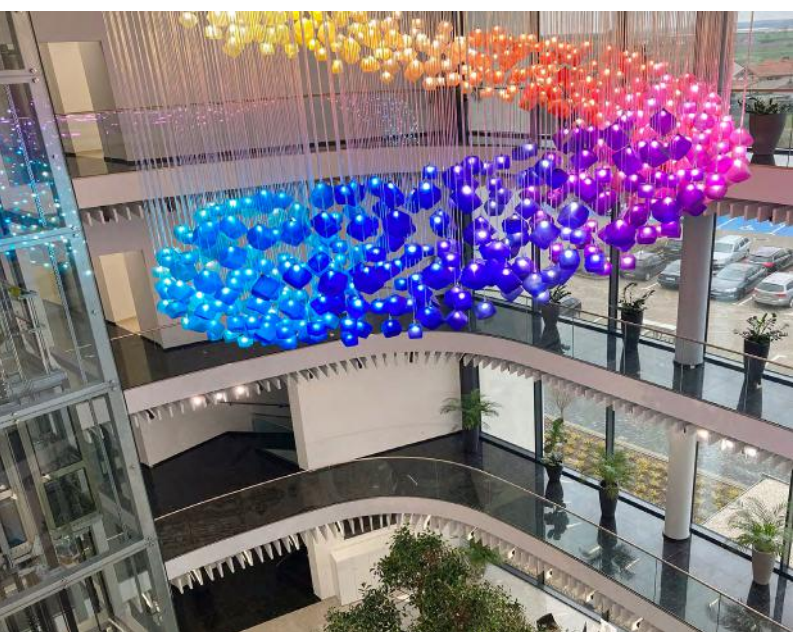
AUTOR PROJEKTU

JEMS Architekci Sp. z o.o.
ul. Gagarina 28a, 00-754 Warszawa

Wyróżnienie za jednorodną i jednoznaczną w odczycie oczywistością konceptu oraz konsekwentnie zrealizowaną ideę, współcześnie kształtującą przestrzeń całego zespołu mieszkalnego. A także: jakość zastosowanych rozwiązań estetycznych, użytkowych i materiałowych oraz skalę zespołu, mające swoiste znaczenie dla kształtowania właściwego przekazu o istocie wartości architektury współczesnej.

WYRÓŻNIENIE BUDOWA XXI WIEKU W KATEGORII „PRZESTRZENIE ADMINISTRACYJNO-BIUROWE”

BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO Z HALĄ PRODUKCYJNĄ W MIEJSCOWOŚCI CHORULA, UL. OPOLSKA 10 A



INWESTOR / WYKONAWCA

Chespa Sp. z o.o.
Opolska 10A, 47-316 Chorula

AUTOR PROJEKTU

JW Projekt Jerzy Wójcik
ul. Sienkiewicza 3/1, 47-300 Krapkowice

Inwestycja została wyróżniona ze względu na odważną bryłę budynku oraz wykorzystanie najnowszych rozwiązań technicznych i technologicznych. Umożliwiły one komfort użytkowania, istotne oszczędności finansowe oraz uwzględniają aspekty proekologiczne.

Formę obiektu ustalono na podstawie analiz ukształtowania terenu inwestycji w miejscu dawnego kamieniołomu, gdzie różnice wysokości sięgały nawet 10 metrów, tworząc strome skarpy. Zachodni łuk budynku oparto na jednej ze skarp, tworząc możliwość przejazdu pod budynkiem do dalszej części zakładu.

Charakterystyczną cechą budynku jest dynamika elewacji, którą nadają dwa przecinające się łuki. W miejscu ich zbiegu zlokalizowano przestronny hall wejściowy będący dominantą bryły. Wewnątrz hall wejściowy stanowi otwartą przestrzeń, którą tworzą antresole zaprojektowane na trzech poziomach. Miejsce to wypełniają żywe drzewa oraz indywidualnie zaprojektowane i wykonane żyrandole, składający się z 664 kostek oświetleniowych z ręcznie dmuchanego i barwionego szkła. Finalnie obiekt jest powodem do dumy pod kątem konstrukcyjnym, estetycznym i wizualnym.

WYRÓŻNIENIE BUDOWA XXI WIEKU W KATEGORII „BUDOWNICTWO NISKOEMISYJNE PLUS OZE”

BUDOWA KRYTEJ PŁYVALNI W RAMACH MIĘDZYNARODOWEGO
CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ WSCHÓD-ZACHÓD W SIEMIATYCZACH
UL. ŚWIĘTOJAŃSKA 25 A

INWESTOR

Miasto Siemiatycze
ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze

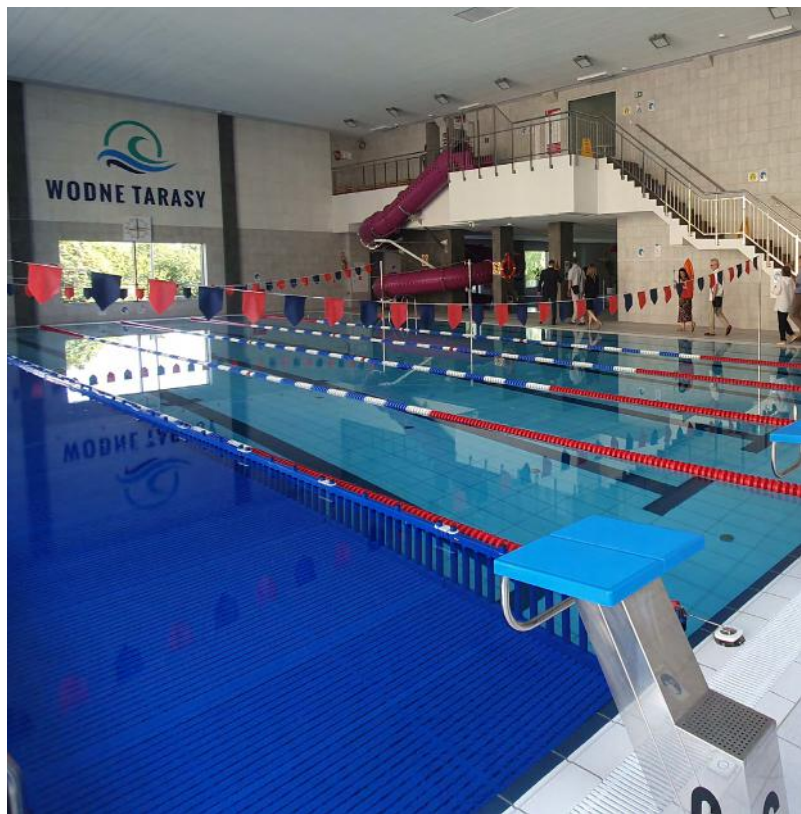
WYKONAWCA

ZAB-BUD Sp. z o.o.
ul. Nowosielecka 14a/2, 00-466 Warszawa

AUTORZY PROJEKTU

ArchitekciPL Jerzy Hnat
ul. Kościelna 1/7, 44-100 Gliwice

Obiekt przewidziany jednorazowo dla 100 użytkowników, powstał w ramach Międzynarodowego Centrum Edukacji Ekologicznej Wschód Zachód w Siemiatyczach. Jego budowa trwała dwa lata, 2018-2020. Forma architektoniczna jest prosta, współczesna i podkreśla walory miejsca. Materiały elewacyjne dostosowane zostały do roli jak i funkcji obiektu, są łatwe w eksploatacji i konserwacji. Pływalnia „Wodne tarasy” w Siemiatyczach uzyskała certyfikat budynku pasywnego klasy A+ i jest pierwszą w kraju pływalnią pasywną. Stanowi przykład budynku niskoenergetycznego, z zastosowaniem zaawansowanych technologicznie rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii: geotermię, energię odpadową i słoneczną. Wyróżnia go również metoda uzdatniania wody, dotyczące wykorzystania energii uzyskiwanej z OZE, są powszechnie dostępne on-line, co również jest ewenementem w skali Polski. Pływalnia była inwestycją pożądaną i oczekiwaną przez mieszkańców od wielu pokoleń. Jako jedno z nielicznych miast powiatowych na Podlasiu, Siemiatycze z ponad 15 tys. mieszkańców, nie miały krytej pływalni.



PLEBISCYT INTERNETOWY

*na najpopularniejsze
budowy i modernizacje
w Polsce - Finał*

szczegóły na stronie:

<http://www.modernizajaroku.org.pl/pl/regulamin-plebiscytu-internetowego>

WYNIKI NA GALI W WARSZAWIE



NAGRODA

MINISTERSTWA ROZWOJU I TECHNOLOGII

STARA SPALARNIA W POZNANIU



dla inwestora/wykonawcy

Agrobex Sp. z o.o
Poznań

NAGRODA

MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

BUDOWA NABRZEŻA NAD JEZIOREM MIKOŁAJSKIM



dla inwestora

Gmina Mikołajki

NAGRODA

DWUTYGODNIKA LEŚNIKÓW I PRZYJACIOŁ LASU "LAS POLSKI"

LEŚNICZÓWKA Z KANCELARIĄ OSSÓW-RYBAKÓWKA



dla inwestora:

Nadleśnictwo Drewnica

NAGRODA

DYREKTORA GENERALNEGO LASÓW PAŃSTWOWYCH

LEŚNICZÓWKA Z KANCELARIĄ OSSÓW-RYBAKÓWKA



dla inwestora

Nadleśnictwo Drewnica

NAGRODA

MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

MODERNIZACJA CZĘŚCI BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
W ZAKRESIE BUDOWY REAKTORA BIOLOGICZNEGO, PRZEBUDOWY
ISTNIEJĄCYCH REAKTORÓW BIOLOGICZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ
WĘZŁA ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH I BUDOWĄ INSTALACJI FARMY
FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE LAGUN WYŁĄCZONYCH Z EKSPLOATACJI
UL. CHRZANOWSKA 2 W GRODZISKU MAZOWIECKIM



dla

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Grodzisku Mazowieckim

NAGRODA

MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO "POLONIA MINOR"

PRZEBUDOWĘ I ROZBUDOWĘ SZKLARNI "VICTORIA"
W OGRODZIE BOTANICZNYM UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO
W KRAKOWIE



dla inwestora

Uniwersytet Jagielloński
w Krakowie

MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWEJ IWICZNEJ



dla wykonawcy:

EKO-INVEST Sp. z o.o. Kielce

PRZEBUDOWA MOSTU DREWNIANEGO NA RZECIE KORYTNICY



dla wykonawcy:

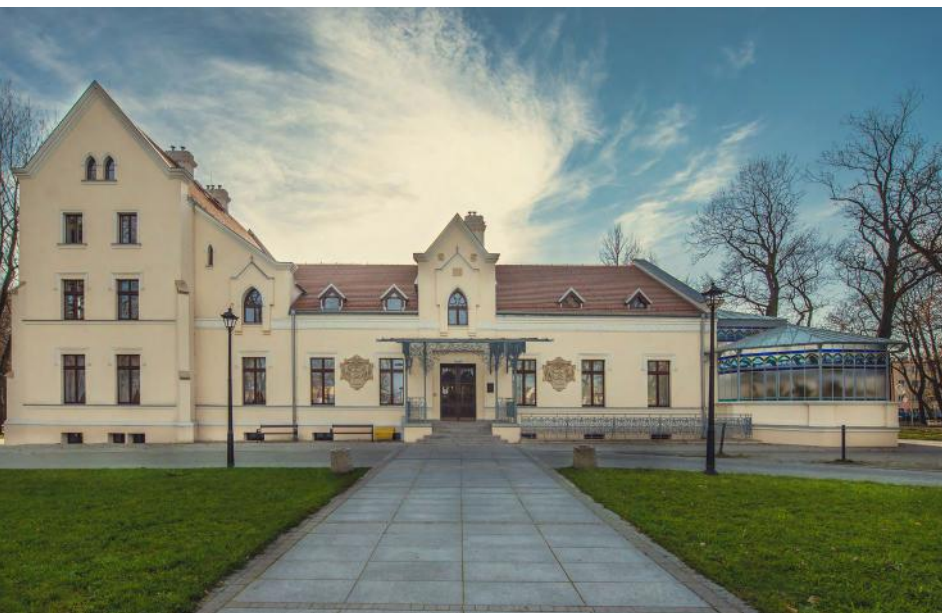
Optem Sp. z o. o. Gdańsk

NAGRODA

IM. PROF. WIKTORA ZINA

STOWARZYSZENIA OCHRONY NARODOWEGO DZIEDICTWA MATERIALNEGO

REWITALIZACJA ZDEGRADOWANEGO BUDYNKU PAŁACU RHEINBABENÓW
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



dla inwestora

Gmina Siemianowice Śląskie

NAGRODA

INSTYTUTU NAUKOWEGO IBOA W WARSZAWIE

OŚRODEK EDUKACJI PRZYRODNICZEJ "MŁYNARZÓWKA"
KUROWO



dla inwestora

Narwiański Park Narodowy



BUDOWA SZPITALA POWIATOWEGO W ŻYWCU

dla inwestora

Starostwo Powiatowe w Żywcu



PRZEBUDOWA MOSTU DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PODBOLESŁAWIEC NAD RZEKĄ PROSNĄ DROGA POWIATOWA NR 4510E

dla inwestora

Powiat Wieruszowski



TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW STAROSTWA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO W OŻAROWIE MAZOWIECKIM WRAZ Z MONTAŻEM OZE

dla inwestora

Powiat Warszawski Zachodni



BUDOWA HALI SPORTOWEJ W ŁAPCZYCY

dla inwestora

Urząd Gminy Bochnia



KSIĄŻNICA PROF. GERARDA LABUDY W WEJHEROWIE

dla inwestora:

Powiat Wejherowski

NAGRODA

INSTYTUTU BADCZEGO DRÓG I MOSTÓW

PRZEBUDOWA MOSTU DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PODBOLESŁAWIEC
NAD RZEKĄ PROSNĄ DROGA POWIATOWA NR 4510E



dla inwestora

Powiat Wieruszowski

dla wykonawcy

BUD-BAU Opole Sp. z o.o.

NAGRODA

POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

BUDOWA INSTALACJI FARMY FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE LAGUN
WYŁĄCZONYCH Z EKSPLOATACJI OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
UL. CHRZANOWSKA, GRODZISK MAZOWIECKI



dla inwestora

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Grodzisku
Mazowieckim

dla wykonawcy

MKL-BUD Sp. z o.o. Warszawa

dla projektanta

NEOEnergetyka Sp. z o.o.
Warszawa

REWITALIZACJA PLACU ZABAW PRZY STAWACH BRUSTMANA WARSZAWA



dla wykonawcy/projektanta

Educarium Sp. z o.o.
Bydgoszcz

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. RZEPAKOWA 28 INOWROCŁAW



dla inwestora/wykonawcy

Inelbud Sp. z o.o. s.k.
Jaksice

NAGRODA

MIESIĘCZNIKA "INŻYNIER BUDOWNICTWA" WYDAWNICTWO POLSKIEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

MODERNIZACJA CZĘŚCI BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
W CHRZANOWIE DUŻYM W ZAKRESIE BUDOWY REAKTORA BIOLOGICZNEGO,
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH REAKTORÓW BIOLOGICZNYCH



dla inwestora

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Grodzisku
Mazowieckim

NAGRODA

KWARTALNIKA "PRZEWODNIK PROJEKTANTA" WYDAWNICTWO POLSKIEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

BUDOWA KRYTEJ PŁYWALNI W RAMACH MIĘDZYNARODOWEGO
CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ WSCHÓD-ZACHÓD
W SIEMIATYCZACH



dla projektanta

ArchitekciPL Jerzy Hnat
Gliwice

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BASENU MIEJSKIEGO UL. BAŻYŃSKICH W TORUNIU



dla wykonawcy

Erbud S.A. Warszawa

REKLAMA



siłownie integracyjne

jedna siłownia - wiele możliwości

Siłownia przeznaczona dla
osób pełno i niepełnosprawnych



składane
siedzisko



aktywizacja osób
niezależnie od sprawności



wysoka jakość
niska cena



www.trainer.net.pl
trainer@trainer.net.pl

Zadzwoń

798 569 799





Aleksandrów Kujawski
Termomodernizacja budynków
D, K, L Powiatowego Szpitala
i wymiana źródeł energii
ul. Słowackiego 18



Będzin
Nitowana wieża ciśnień
Będzin-Grodziec ul. Willowa



Bielsko-Biała
Rewitalizacja zabytkowej Willi Teodora
Sixta ul. Mickiewicza 24



Bielsko-Biała
Remont kamienicy przy ulicy
Targowej 2 "Kamienica pod Żabami"



Błonie
Budowa Centrum Sportu
ul. Grodziska 1



Błotnik, gm. Cedry Wielkie
Przystań żeglarska
ul. Nadwiślańska 2



Bralin
Przebudowa mostu drewnianego
na rzece Korytnicy



Brześć Kujawski
Budowa obiektu wielofunkcyjnego:
kultura, historia, bezpieczeństwo
publiczne ul. Kolejowa 44



Choroszcz
Modernizacja elewacji Pałacu
Branickich - siedziby Muzeum Wnętrz
Pałacowych w Choroszczy Oddziału
Muzeum Podlaskiego w Białymstoku,
ul. Pałacowa 2



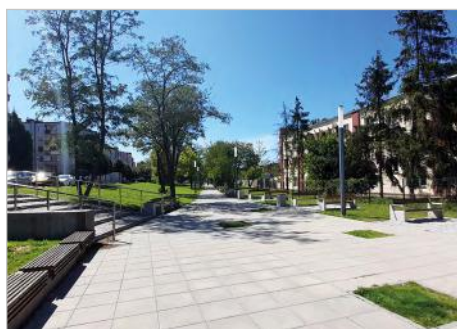
Chorula
Budowa budynku biurowego firmy
Chespa Sp. z o.o. z halą produkcyjną
ul. Opolska 10A



Czeladź
Adaptacja budynku na Centrum usług społecznościowych i aktywności lokalnej ul. Rynek 22 wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego



Częstochowa
Rewitalizacja Starego Rynku



Częstochowa
Promenada Śródmiejska ul. Boya-Żeleńskiego



Dębno
Budowa Hali Widowiskowo Sportowej, Dębno 212



Gdańsk
Zachodni przyczółek promu Wisłoujścia w Porcie Gdańsk przy nabrzeżu Zbożowym ul. Starowiślana



Głowno
Przebudowa ulicy Lucjana Włodarczyka



Gołcza
Budowa Centrum Kultury, Gołcza 69



Gorlice
Latarnia Nieobecnych - Sidur Przechodniów ul. Stróżowska



Granowo
Rewitalizacja i termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury ul. Stawowa 1A



Grodzisk Mazowiecki
Modernizacja części biologicznej oczyszczalni ścieków w zakresie budowy reaktora biologicznego, przebudowy istniejących reaktorów biologicznych ul. Chrzanowska 2



Grodzisk Mazowiecki
Budowa instalacji farmy
fotowoltaicznej na terenie
lagun wyłączonych z eksploatacji
ul. Chrzanowska 2

Grodzisk Mazowiecki
Budowa węzła ścieków dowożonych
na Oczyszczalni Ścieków w Chrzanowie
Dużym ul. Chrzanowska 2



Grodzisk Mazowiecki
Rewaloryzacja Dworku rodziny
Chełmońskich wraz z parkiem
w Grodzisku Mazowieckim
Adamowizna, ul. Mateusza
Chełmońskiego 8

Inowrocław
Budowa budynku mieszkalnego
wielorodzinnego ul. Rzepakowa 28



Jastrowie
Rozbudowa i remont budynku
biurowego Nadleśnictwa Jastrowie
ul. Roosevelta 8

Jarzębia Łąka
Adaptacja budynku dworca
kolejowego na Bibliotekę
ul. Długa 25



Jerzmanowa
Rewitalizacja budynków stodoły
i obory na świetlicę wiejską
na terenie zespołu
pałacowo-parkowego
ul. Obiszowska 4A

Kielczów
Gminny Żłobek i Przedszkole
ul. Wrocławska 113



Kozienice
Modernizacja Skweru położonego u
zbiegu ulic Głowaczowskiej i
Sportowej

Kraków
Centrum Wsparcia Dydaktyki
Uniwersytetu Jagiellońskiego
ul. Ingardena 6



FINALIŚCI 25 EDYCJI KONKURSU MODERNIZACJA ROKU&BUDOWA XXI WIEKU



Kraków
Przebudowa i rozbudowa szklarni
Viktoria w Ogrodzie Botanicznym
Uniwersytetu Jagiellońskiego
ul. Kopernika 27



Krasocin
Wiatrak typu „Holender”
ul. Oleszyńska 1



Kraśnik Dolny
Rozbudowa szkoły
Kraśnik Dolny 47



Kruszyn
Rozbudowa szkoły
ul. Kasztanowa 1



Kurowo
Ośrodek Edukacji Przyrodniczej
"Młynarzówka", Kurowo 12



Lidzbark Warmiński
Przebudowa
ul. Dąbrowskiego



Łapczyca
Budowa Hali Sportowej,
Łapczyca 437



Łomianki
Zagospodarowanie zielonego
skweru przy al. Chopina



Łowiczek
Kościół pw. Świętego Krzyża



Łódź
Kamienica wielkomiejska
przy ul. Roosevelta 17



Łysomice
Budowa Samodzielnego
Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej ul. Łąkowa 3



Mierzeszyn
Gminna Biblioteka Publiczna
w Trąbkach Wielkich,
Filia w Mierzeszynie ul. Wolności 24



Międzychód
Budowa Przedszkola Publicznego
nr 3 im. Jana Brzechwy
ul. św. Jana Pawła II/27



Międzyrzec Podlaski
Budowa nowej Siedziby
Nadleśnictwa Międzyrzec ul. Leśna 8



Mikołajki
Budowa nabrzeża nad Jeziorem
Mikołajskim Aleja Kasztanowa



Mingajny
Modernizacja zbiornika
retencyjnego Migny



Myślenice
Przebudowa, rozbudowa
i modernizacja pomieszczeń SP ZOZ
dla potrzeb Oddziału Anestezjologii
i Intensywnej Terapii, Centralnej
Sterylizatorni, Diagnostyki Obrazowej
wraz z wyposażeniem i zakupem
aparatury medycznej ul. Szpitalna 2



Niebochowy
Budowa infrastruktury gminnej na
terenie nowej wsi Niebochowy



Nowa Iwiczna
Modernizacja Szkoły Podstawowej
ul. Ignacego Krasickiego 56



Ojrzeń
Pełnowymiarowa Sala
Gimnastyczna
ul. Przedszkolna 7



Olecko
Budynek biurowy Nadleśnictwa
Olecko ul. Kościuszki 32



Oleśnica Śląska
Budowa budynku biurowego
Nadleśnictwa Oleśnica Śląska
ul. Spacerowa 6



Ossów - Rybakówka
Leśniczówka z kancelarią
Ossów-Rybakówka



Ostaszewo
Rozbudowa, przebudowa
i termomodernizacja istniejących
budynków Szkoły Podstawowej wraz
z budową sali gimnastycznej przy
szkole, Ostaszewo 42



Ostrowiec Świętokrzyski
Ogród Zdrowia
na Osiedlu Ogrody



Ostrów Wielkopolski
Modernizacja Stacji
Uzdatniania Wody
ul. Wodociąg Miejskie



Ożarów Mazowiecki
Termomodernizacja budynków
Starostwa Powiatu Warszawskiego
Zachodniego wraz z montażem OZE
ul. Poznańska 129/133



Podbolesławiec
Przebudowa mostu drogowego
nad rzeką Prosną
droga powiatowa nr 4510E



Poznań
Stara Spalarnia
ul. Wilczak 20



Przasnysz
Przebudowa i nadbudowa budynku
biurowego Nadleśnictwa Przasnysz
ul. Zawodzie 4



Przechlewo
Gminna Biblioteka i Centrum
Kultury ul. Człuchowska 8

Przekopka
Wewnętrzna instalacja fotowoltaiczna
zasilająca Stację Uzdatniania
Wody miasta Elk
ul. Suwalska 73



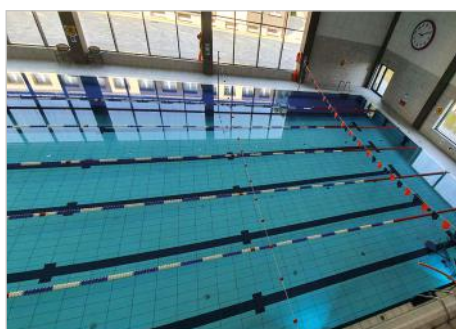
Racot
Rozbudowa oczyszczalni ścieków
ul. Kościańska

Ruda Śląska
Budynki mieszkalne
przy ulicy Matejki 2-12



Rumia
Modernizacja Powiatowego Zespołu
Szkół nr 1 z nadbudową, windą
i adaptacją poddasza na bibliotekę
ul. Starowiejska 4

Siemianowice Śląskie
Rewitalizacja zdegradowanego
budynku Pałacu Rheinbabenów
ul. Oświęcimska 1



Siemiatycze
Budowa krytej pływalni w ramach
Międzynarodowego Centrum Edukacji
Ekologicznej Wschód-Zachód
ul.Świętojańska 25A

Szerominek
Budynek administracyjno biurowy
Nadleśnictwa Płońsk
ul. Spokojna 1



Szumanie-Bielsk
Rozbudowa i przebudowa
drogi powiatowej nr 3759W
Szumanie-Bielsk

Toruń
Muzeum Twierdzy Toruń Oddział
Muzeum Okręgowego
ul. Wały gen. Sikorskiego 23/25





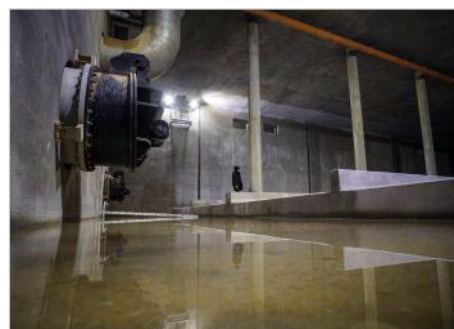
Toruń
Grand Bulvar: Remont, przebudowa i nadbudowa budynku pralni garnizonowej na budynek mieszkalny
ul. Wola Zamkowa 14, Św. Jakuba 14, Poniatowskiego 12

Toruń
Rozbudowa i modernizacja Basenu Miejskiego
ul. Bażyńskich 9/17



Tworów
Rewitalizacja Ruin Zamku
ul. Parkowa

Warszawa
Budowa zbiornika retencyjnego na terenie oczyszczalni ścieków „Czajka”
ul. Czajki 4/6



Warszawa
Apartamentowiec
ul. Bobrowiecka 10

Warszawa
Remont elewacji budynku Prokuratury Regionalnej
ul. Krakowskie Przedmieście 25/1



Warszawa
Podwórkko przy ul. Starej Baśni 1

Warszawa
Rewitalizacja placu zabaw przy Stawach Brustmana
ul. Szekspira 2



Wejherowo
Budowa tunelu na Węźle Wejherowo-Kwiatowa

Wejherowo
Książnica prof. Gerarda Labudy
ul. Zamkowa 2





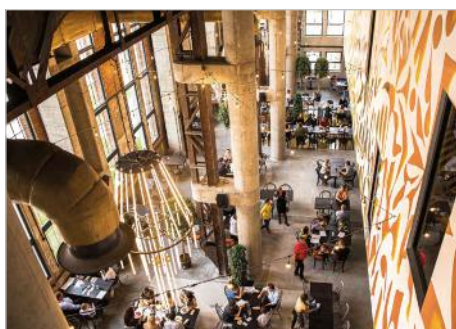
Wiosło Małe i Wiosło Duże
Infrastruktura turystyczna
Nadleśnictwa Starogard w ramach
projektu pn. Ukierunkowanie ruchu
turystycznego w celu ochrony
cennych siedlisk przyrodniczych
rezerwatów

Wólka Kosowska
Budowa Gminnego Przedszkola
ul. Jana Bandurskiego ps. „Norwid” 1



Zabrze
Centrum Usług Społecznych
ul. Stalmacha 7

Zabrze
Przebudowa wraz
z termomodernizacją i zmianą
sposobu użytkowania budynku
wielorodzinnego na żłobek przy
ul. Niedziałkowskiego 2



Żnin
Cukrownia Żnin
ul. Janickiego 1

Żory
Miejska Biblioteka Publiczna
im. Ottona Sterna
ul. Rybnicka 6-8



Żywiec
Budowa Szpitala Powiatowego

**WSZYSTKIM
SERDECZNIE GRATULUJEMY**

Przebudowa,
rozbudowa
i modernizacja
pomieszczeń SPZOZ
w Myślenicach dla
potrzeb Oddziału
Anestezjologii
i Intensywnej Terapii,
Centralnej
Sterylizatorni
oraz Diagnostyki
Obrazowej wraz
z wyposażeniem
i zakupem aparatury
medycznej.

Realizacja inwestycji przeprowadzona została w ramach dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Działanie 12.1 Infrastruktura Ochrony Zdrowia, Poddziałanie 12.1.3 Infrastruktura Ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym SPR, przy udziale środków Powiatu Myślenickiego, a także przy udziale środków własnych szpitala.

W ramach przeprowadzonej inwestycji rozbudowano i kompleksowo zmodernizowano m.in. Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii wraz z zakupem specjalistycznej aparatury medycznej i niezbędnym wyposażeniem. Zmodernizowany oddział zyskał nie tylko większą przestrzeń, ale także nowoczesny sprzęt medyczny, m.in. kardiomonitor, defibrylator, respiratory, aparaty do ogrzewania pacjentów, systemy infuzyjne, łóżka sterowane elektronicznie do intensywnej terapii wraz wyposażeniem, aparat do dializoterapii, aparat ultrasonograficzny, bronchfiberoskop, a także pozostały sprzęt medyczny służący do zapewnienia pacjentom opieki medycznej na najwyższym poziomie. Łączny koszt modernizacji oddziału, to ponad trzy miliony złotych.

Nowoczesny oddział AiIT był bardzo potrzebny z uwagi na zapewnienie kompleksowej opieki medycznej pacjentom z powiatu myślenickiego i okolic, a zwiększenie dodatkowej liczby łóżek intensywnej terapii oraz zakupiony sprzęt przyczyni-



I: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Myślenicach
W: PHU Stanisław Potoczak Skawa, Podhalańska Grupa Budowlana ROBEX-BUD Jordanów
RYGEL POLSKA Sp. z o.o. Nowy Targ, Zakład Usługowy ELMi Juszczyń, PHU ELEKTROSOL Czarny Dunajec
P: AB-PROJEKT F.P.H.U. Kraków

ni się do poprawy leczenia pacjentów znajdujących się w najcięższym stanie zdrowia.

Zrealizowany projekt umożliwił także kompleksową modernizację pomieszczeń Pracowni Diagnostyki Obrazowej wraz z zakupem nowoczesnego wyposażenia, w tym sprzętu medycznego. W Pracowni Diagnostyki Obrazowej pojawił się m.in. nowy cyfrowy aparat RTG oraz dedykowane do niego oprogramowanie PACS. System ten umożliwia pełną obsługę cyfrową aparatów RTG, dzięki czemu zdjęcia pacjentów nie są już wywoływane na błonach rentgenowskich, lecz w postaci cyfrowej przekazywane są do komputerowej stacji opisowej obrazu. System ten z powodzeniem funkcjonuje już we wszystkich oddziałach szpitalnych oraz w wielu poradniach tutejszego szpitala. Koszt przeprowadzonych robót budowlanych oraz zakupionego sprzętu wyniósł ponad 3,7 miliona złotych.

Nową lokalizację w ramach projektu zyskała także nowoczesna Centralna Sterylizatornia, spełniająca wymagania rozporządzenia ministra zdrowia. Jej rozbudowa, w obliczu ponad trzech tysięcy zabiegów operacyjnych rocznie wykonywanych przez szpital, była celowa i konieczna. Ponadto zakupiono nowoczesny i niezbędny do sterylizacji sprzęt, tj. sterylizatory, dezynfektory i myjki. Koszt tego etapu inwestycji wyniósł

3,4 miliona złotych. Całkowity koszt zrealizowanej inwestycji wyniósł ponad 10 mln złotych.

- To ogromna radość, że wciąż jesteśmy w stanie poprawiać warunki leczenia w naszym szpitalu, dzięki czemu chorym można pomagać szybciej i na wyższym poziomie jakości udzielanych świadczeń medycznych - mówił Adam Styczeń, dyrektor SPZOZ w Myślenicach podczas uroczystego otwarcia w czerwcu 2020 roku.



Bobrowiecka 10 to budynek mieszkalny o podwyższonym standardzie, który jest bardzo atrakcyjnym miejsmem do życia.

Osiedle położone na warszawskim Dolnym Mokotowie wyróżnia m.in. doskonała lokalizacja, kameralna zabudowa i oryginalna zieleń z pomnikiem przyrody.

Spójny zespół urbanistyczny

Apartamentowiec Bobrowiecka 10 powstał w ramach kompleksu zaprojektowanego przez renomowaną pracownię JEMS Architekti, w którego skład wchodzi budynek biurowy Bobrowiecka 8 i Bobrowiecka 6. Inwestycja mieszkaniowa o podwyższonym standardzie jest wysoko oceniana zarówno przez architektów, ekspertów rynku nieruchomości, jak i samych mieszkańców, którzy chwalią kameralny budynek, doceniając jego liczne zalety.

- Apartamentowiec oraz sąsiednie budynki biurowe tworzą kompleks, który tchną życie w tę okolicę Warszawy i Sielce na nowo stały się tętniącą życiem częścią miasta - mówi Dariusz Sokołowski, Prezes Zarządu Spectra Development. - Dzięki przemyślanej i dopasowanej do okolicy architekturze budynków zmienił się krajobraz ulicy. Z kolei wraz z nowymi mieszkańcami pojawiły się kolejne sklepy i usługi wprowadzając różnorodność, której brakowało w tej części Dolnego Mokotowa - dodaje Dariusz Sokołowski.

Kameralna zabudowa

Bryła osiedla Bobrowiecka 10 podzielona została na 4 części, pomiędzy którymi zachowane zostały przestrzenne odległości zapewniające komfort codziennego funkcjonowania i tworzące kameralną atmosferę w sercu miasta. Inwestycja liczy 117 apartamentów i mieszkań o podwyższonym standardzie oraz osiem lokali usługowych. Apartamentowiec charakteryzują unikalne, dwupoziomowe mieszkania z indywidualnymi wejściami z dziedzińca oraz własnymi ogródkami. Taka kon-

cepcja w momencie realizacji projektu stanowiła nowość na stołecznym rynku nieruchomości. Dodatkowymi atutami są przestronne okna oraz szklane balustrady zapewniające dobre doświetlenie wnętrz mieszkań. Mieszkańcy budynku mają do dyspozycji podziemny parking na ponad 150 miejsc postojowych oraz komórki lokatorskie. Bezpieczeństwo osiedla zapewnia ochrona i całodobowy system monitoringu obejmujący m.in. kamery i wideodomofony.

Wyjątkowa zieleń

Wprowadzanie zieleni do budynków niesie wiele zalet zarówno dla obiektu, środowiska, jak i korzystających z nich mieszkańców miasta. To właśnie jej obecność sprawia, że przebywanie w danej przestrzeni staje się przyjemne.

- Od początku zależało nam na stworzeniu miejsca, w którym ludzie będą chcieli i mogli się zrelaksować - mówi Dariusz Sokołowski. - Zieleń sprzyja wyciszeniu i odpoczynkowi, poprawia samopoczucie, ale także stanowi trzecie najważniejsze kryterium wpływające na decyzję o zakupie mieszkania. Jesteśmy świadomym deweloperem i realizujemy inwestycje o podwyższonym standardzie, także w zakresie terenów zielonych. Przyszłym mieszkańcom chcieliśmy zapewnić atrakcyjne zielone otoczenie dlatego wybraliśmy duże i cieszące oczy drzewa i krzewy, a na dachach apartamentowca znalazła się niskopienna zieleń - dodaje Dariusz Sokołowski.



Budynki przy ulicy Bobrowieckiej zostały otoczone starannie dobraną zielenią, współgrającą wizualnie ze znajdującą się na terenie inwestycji **Olszą Czarną - 150-letnim pomnikiem przyrody** wkomponowanym w kształt osiedla. Wśród wybranych roślin znajdują się m.in. brzozy wielopienne, sosny, dęby bezszypułkowe, klony, różne gatunki żywopłotu i traw ozdobnych.



WYJĄTKOWY APARTAMENTOWIEC PRZY BOBROWIECKIEJ 10



Nad wsią Nieboczowy w gminie Lubomia zawsze wisiało widmo powodzi i podtopień. Po powodzi tysiąclecia w 1997 zapadła decyzja o rozpoczęciu prac nad programem ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry. Ich skutkiem w 1999 roku była decyzja budowy zbiornika przeciwpowodziowego przed Raciborzem. Problem jednak w tym, że na tym terenie znajdowała się wieś Nieboczowy...

Była tam, a teraz jest osiem kilometrów dalej. Została przeniesiona. I jakkolwiek brzmi to niedorzecznie, tak właśnie się stało. Mieszkańcy protestowali przeciwko budowie zbiornika, a gdy jasne stało się, że niewiele załatwią, rozpoczęli walkę o przeniesienie wsi w inne miejsce. Udało się. Inwestor zbiornika wodnego odkupił działki rolne i zabudowane w mających zostać zrównanych z ziemią Nieboczowach, a ich mieszkańcy mieli kupić działki w okolicy miejscowości Syrynia oddalonej kilka kilometrów. Był nawet pomysł, aby starą nazwę wsi zastąpić nową - Nowe Nieboczowy. To jednak nie podobało się większości mieszkańcom i Nieboczowy to nadal Nieboczowy, tylko że przesunięte i zbudowane od nowa. Ale za to jak!

Do budowy niezbędne były środki finansowe, które ostatecznie pozyskano z Banku Światowego, Banku Rozwoju Rady Europy, Unii Europejskiej oraz budżetu państwa. Roli Inwestora podjęła

się, po raz pierwszy w historii przesiedleń z terenów zbiorników przeciwpowodziowych, jednostka samorządu terytorialnego gmina Lubomia na czele z Wójtem Czesławem Burkiem, a wydatnej pomocy finansowej udzielił Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Gliwice – Inwestor Zbiornika Racibórz.

Budowa została rozpoczęta w marcu 2014 r. w terenie prawie całkowicie pozbawionym wszelkiej infrastruktury. Budowa trwała 5 lat i ostatecznie została zakończona i rozliczona do 30 czerwca 2019 r. Koszt robót budowlano - montażowych z wartością wbudowanych urządzeń dla infrastruktury gminnej na terenie nowej wsi Nieboczowy wyniósł około 30 mln zł.

Zakres prac objęty był Kontraktem ORFPP A2-4, który został podzielony na kilka niezależnie realizowanych kontraktów:

- Budowa budynku Wiejskiego Domu Kultury z Remizą OSP oraz punktem przedszkolnym, zadaszeniem terenowym i rynkiem z placem wodnym, budowa budynku Wiejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, budowa parku wraz z obiektami, budowa ścieżek rowerowych, budowa infrastruktury technicznej (przyłączy i sieci wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci monitoringu gminnego CCTV oraz gospodarki zielenią) na terenie Nowej Wsi.
- Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych: zespół Z4 stan deweloperski - mieszkania dwupokojowe i trzypokojowe, zespół Z5 - jedno mieszkanie dwupokojowe oraz jedno mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej, zespół Z6 - 5 mieszkań jednopokojowych.



- Budowa wyspy w parku w tym w szczególności: wyspa, kładki, altany, stoły do grillowania, podesty dla wędkarzy.
- Budowa boiska do piłki nożnej z układem ogrodzeń, piłkochwyty oraz trybunami zadaszonymi oraz boiska wielofunkcyjnego.
- Budowa streetwork, siłowni zewnętrznej, skateparku.



**A TĘ WIEŚ
PRZESUNIEMY
TROCHĘ DALEJ...**



Dostawa dodatkowego wyposażenia do budynków WDK i WOSiR m.in. (sprzęt RTV, AGD, meble), wyposażenie przedszkola (zabawki).

W wyniku budowy zrealizowano elementy infrastruktury gminnej:

- wybudowano budynek Wiejskiego Domu Kultury z remizą Ochotniczej Straży Pożarnej, przedszkolem publicznym, rynkiem, placem wodnym ;
- wybudowano budynek Wiejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z zapleczem socjalnym i odnową biologiczną;
- park o pow. 6,5 ha ze ścieżkami parkowymi o długości 2157 mb oraz staw wodny wraz z wyspą;
- dziewięć mieszkań komunalnych.

Powyższe kontrakty zrealizowała firma Borbud z Raciborza. Roboty zrealizowano od czerwca 2016 r. do czerwca 2019 r.

- wybudowano boisko do piłki nożnej z ogrodzeniem wraz z trybunami zadaszonymi oraz boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej

Powyższy kontrakt zrealizowała firma Tamex Obiekty Sportowe z Warszawy. Roboty realizowano od lipca 2016 r. do marca 2018 r.

- ponadto w parku w ramach odrębnych kontraktów wybudowano streetwork, siłownię zewnętrzną oraz skatepark oraz dodatkowo mieszkania komunalne - 9 szt

Roboty zrealizowała firma Dombud Anna Zadorożna Ryszard Zadorożny z Gliwic. Roboty wykonywano od lipca 2016 r. do marca 2018 r.

Nadzór budowlany, włącznie z wykonywaniem funkcji Inżyniera Kontraktu i usługami Zarządzania Kontraktem i projektowania wykonywało konsorcjum firm: **ECMG GmbH z siedzibą w Wiedniu - Lider Konsorcjum, ECM GROUP POLSKA S.A. - Partner Konsorcjum, EURO-PROJEKT Zbigniew Kuśmierz - Partner Konsorcjum.**

Z ramienia powyższego konsorcjum firm funkcję Głównego Projektanta pełnił **mgr inż. Krystian Kaizerbrecht.**



PRESTIŻOWY TYTUŁ

„MODERNIZACJA ROKU & BUDOWA XXI W.”

Przedmiot pożądania samorządów,
firm budowlanych i architektonicznych

Zgłoś obiekt do 26 edycji już dziś

www.modernizacjaroku.org.pl/zglos-obiekt

